

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu na wynajęcie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 ww. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu, na działce posiadającej KW nr TO1T/00014099/1, łącznej powierzchni 75 m² tj.:

- 1) 37,50 m² części placu parkingowego zewnętrznego;
- 2) 37,50 m² na 1 kondygnacji budynku garażowego nr 560.

Wynajmowana powierzchnia zostanie przeznaczona na urządzenie 2 stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Stawka czynszu najmu powierzchni według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Katarzynę Rudowską nr uprawnień 5128, z dnia 14 lutego 2024 r., wynosić powinna wynosić po 300 zł za każdą powierzchnię. Łącznie 600 zł. Ponadto, najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne za zużycie energii elektrycznej – wg wskazań podlicznika.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr III/26/2023 w dniu 19 grudnia 2023 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych aktywów trwałych.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.