

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Spółka z o.o. w Toruniu na czas oznaczony.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczona w obrębie 0059 jako działka ewidencyjna nr 59/20 o pow. 0,3462 ha.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej Torunia, w granicach osiedla „Na Skarpie”, w obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych, w pobliżu skrzyżowania ulic Konstytucji 3 Maja i Ligi Polskiej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, na części której znajduje się utwardzony parking przyszpitalny oraz droga wewnętrzna. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów
59/20	0,3462	TO1T/00033817/0 0059 G30	dr – drogi

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętego uchwałą 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. nieruchomość położona jest na obszarze usług publicznych. Nieruchomość będzie wykorzystywana na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu wraz z zapewnieniem miejsc parkingowych dla funkcjonujących w strukturach Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera w Toruniu: Szpitala Specjalistycznego dla Dzieci i Dorosłych, Zespołu Poradni Specjalistycznych dla Dzieci i Dorosłych oraz planowanego do utworzenia Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu

Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 5 kwietnia do dnia 29 kwietnia 2024 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie 56 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
*Leszek Furman*  
Leszek Furman