

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji z siedzibą w Toruniu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w miejscowości Wieniec, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej w obrębie 0027 jako działki ewidencyjne nr 102/2 o pow. 0,0700 ha oraz nr 104/21 o pow. 8,0894 ha, KW nr WL1W/00010006/0, zabudowanych zespołem pałacowo-parkowym.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wieniec, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej w obrębie 0027 jako działki ewidencyjne nr 102/2 o pow. 0,0700 ha oraz nr 104/21 o pow. 8,0894 ha, KW nr WL1W/00010006/0. Nieruchomość jest zabudowana zespołem pałacowo-parkowym oraz budynkiem hydroforni. Na mocy decyzji z dnia 5 maja 1993 r. zespół pałacowo-parkowy został wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1023. Planowane jest by proces rewitalizacji zabytkowej nieruchomości przeprowadziła utworzone w ubiegłym roku Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu. W świetle przedstawionych okoliczności uzasadnione jest, aby wojewódzka samorządowa instytucja kultury uzyskała tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotową nieruchomością.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł.