

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu na czas oznaczony nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej w obrębie 0059 jako działka ewidencyjna nr 59/20 o pow. 0,3462 ha.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem w użyczenia, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na mocy zawartej w dniu 15 marca 2024 r. umowy darowizny Województwo Kujawsko-Pomorskie stało się właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej w obrębie 0059 jako działka ewidencyjna nr 59/20 o pow. 0,3462 ha dla nieruchomości aktualnie jest tworzona nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem z KW (nr TO1T/00033817/0). Nieruchomość została darowana z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu wraz z zapewnieniem miejsc parkingowych dla funkcjonujących w strukturach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu: Szpitala Specjalistycznego dla Dzieci i Dorosłych, Zespołu Poradni Specjalistycznych dla Dzieci i Dorosłych oraz planowanego do utworzenia Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu. Mając na uwadze, że z wykorzystaniem przedmiotowej nieruchomości Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z o.o., których Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, będą realizować zadanie mające na celu utworzenie bazy infrastrukturalnej na potrzeby funkcjonowania Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu, zasadne jest by Spółka uzyskała tytuł prawny umożliwiający władanie niniejszą nieruchomością. Wobec tego, że sąsiednia nieruchomość stanowiąca własność Samorządu Województwa, położona przy ul. Konstytucji 3 Maja 40C, oznaczona jako działka nr 56/10 o pow. 0,1166 ha została użyczona Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Spółka z o.o. do dnia 16 września 2045 r. w celu realizacji zadania związanego z utworzeniem i funkcjonowaniem Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu wskazane jest dokonanie korekty funkcjonującej w obrocie prawnym od dnia 17 września 2020 r. umowy, poprzez rozszerzenie jej o nowo pozyskaną nieruchomość z przeznaczeniem na realizację niniejszego zadania inwestycyjnego.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł.