

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedłużenie do dnia 31 grudnia 2033 r. okresu obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń 0013, gmina Zławieś Wielka, zawartej z Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku (dawniej: Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku).

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem użyczenia, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń 0013, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/80 o pow. 4,6326 ha, KW nr TO1T/00071298/3 zabudowanej częściowo podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o pow. użytkowej 4485,43 m² (wybudowanym w latach 80-tych ubiegłego wieku), niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem wystawowym o pow. użytkowej 312,72 m² oraz częściowo podpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o pow. użytkowej 162,00 m². Na mocy zawartej w dniu 1 października 2018 r. umowy Województwo Kujawsko-Pomorskie użyczyło powyżej opisaną nieruchomość Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. (dnia 25 marca 2024 r. dokonano zmiany nazwy spółki na Regionalny Ośrodek Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. w Przysieku). Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2028 r. Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydłużenia okresu obowiązywania umowy użyczenia do dnia 31 grudnia 2033 r. Niniejszy wniosek uzasadniono tym, iż Ośrodek planuje z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości realizować projekt pn. Kujawsko-Pomorska Akademia Ekologiczna, który ma na celu zwiększyć potencjał przyrodniczy w regionie. W tym celu zamierza ubiegać się o kolejne środki europejskie wobec czego niezbędne jest wydłużenie okresu obowiązywania umowy, co w rezultacie ma zagwarantować trwałość realizowanego projektu.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Regionalnym Ośrodkiem Zrównoważonego Rozwoju Spółka z o.o. aneksu do umowy użyczenia nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka.