

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie od Gminy Miasta Toruń darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej, Włocławskiej 233-235, oznaczonej w obrębie 76 jako działki ewidencyjne nr 151 i nr 226/1 o łącznej pow. 0,0655 ha, KW nr TO1T/00035221/9 z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie i Gmina Miasta Toruń zawarły porozumienie, w którym Gmina zadeklarowała się do przekazania Województwu w drodze darowizny kilku nieruchomości położonych w Toruniu w zamian za zrzeczenie się przez Województwo przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia.

W ramach wykonania postanowień zawartych w porozumieniu, Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 8 lutego 2024 r. uchwały Nr 1271/24 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego niezabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej, Włocławskiej 233-235, oznaczonej w obrębie 76 jako działki ewidencyjne nr 151 o pow. 0,0548 ha i nr 226/1 o pow. 0,0107 ha, KW nr TO1T/00035221/9.

Prezydent Miasta Torunia w dniu 19 lutego 2024 r. wszczął postępowanie mające na celu wykonanie podjętej przez Radę Miasta Torunia uchwały i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 92.000,00 zł. Zgodnie z celem darowizny nieruchomość ma być wykorzystywana z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu.

Pozyskanie wyżej wymienionej nieruchomości przez Samorząd Województwa pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości faktycznie użytkowanej przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest województwo.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Toruń prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Spacerowej, Włocławskiej 233-235, oznaczonej jako działki nr 151 i nr 226/1 o łącznej pow. 0,0655 ha, KW nr TO1T/00035221/9 z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.