

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użytkowanie Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu na okres 30 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12, oznaczona w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 60/1 o pow. 0,0731 ha, (dla nieruchomości aktualnie jest tworzona nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem z KW nr TO1T/00054864/7).

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w części staromiejskiej Torunia, narożnie przy urzędzonych ulicach miejskich o nawierzchni asfaltowej i brukowej. Działka ma kształt wieloboku i jest zabudowana częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 357,60 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczonymi, parterowymi budynkami garażowymi o pow. użytkowej 20,00 m<sup>2</sup> i 13,00 m<sup>2</sup> oraz niepodpiwniczonym, drewnianym parterowym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 7,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej. Budynek mieszkalny (obecnie pustostan) stanowi część zespołu fortyfikacji Bastionu I zwanego „Menniczym”, położonego na obszarze między ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/66/1-10.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Oplata roczna netto z tytułu użytkowania [zł]
60/1	0,0731	TO1T/00054864/7 0017 G206	B – tereny mieszkaniowe	34.000,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętego uchwałą 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. nieruchomość położona jest na obszarze usług publicznych. Nieruchomość będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25 kwietnia do dnia 17 maja 2024 r.
- 2) Ustalona opłata nie zawiera podatku VAT.
- 3) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie 56 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
Leszek Furman  
Leszek Furman