

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie na czas oznaczony Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu zabudowaną nieruchomości położoną w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 60/1 o pow. 0,0731 ha.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

W myśl postanowień art. 37 ust. 4a op. cit. ustawy umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na mocy zawartej w dniu 15 marca 2024 r. umowy darowizny Województwo Kujawsko-Pomorskie stało się właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12, oznaczonej w obrębie 0017 jako działka ewidencyjna nr 60/1 o pow. 0,0731 ha (dla nieruchomości aktualnie jest tworzona nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem z KW nr TO1T/00054864/7), zabudowanej częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 357,60 m², niepodpiwniczonymi, parterowymi budynkami garażowymi o pow. użytkowej 20 m² i 13 m² oraz niepodpiwniczonym, drewnianym parterowym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 7,00 m². Nieruchomość została darowana z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy. Budynek mieszkalny (obecnie pustostan) stanowi część zespołu fortyfikacji Bastionu I zwanego „Menniczym”, położonego na obszarze między ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/66/1-10. Obecny stan techniczny obiektów budowlanych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości determinuje konieczność poniesienia wysokich nakładów finansowych.

Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu skierowało do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego wnioski w sprawie oddania w użytkowanie niniejszej nieruchomości na okres 30 lat. Niniejszy wniosek uzasadniono tym, iż Centrum jest pozarządową organizacją pożytku publicznego działającą od 1993 r, której działania obejmują realizację projektów związanych z ekonomią społeczną, edukacją ekologiczną, doradztwem psychologicznym, edukacją bezpieczeństwa publicznego, rozwojem przedsiębiorczości,

współpracą z placówkami oświatowymi i dyplomatycznymi, zajęciami sportowymi, wsparciem obywateli Ukrainy, warsztatami językowymi i integracyjnymi, działalnością dla rodzin osób z niepełnosprawnością oraz wystawami artystycznymi i tematycznymi. Ponadto Centrum wskazało, że planuje włączyć nieruchomość w sposób funkcjonalny do już użytkowanego od dnia 8 listopada 2016 r. kompleksu nieruchomości stanowiących własność Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w celu realizacji zadań w zakresie aktywizacji regionalnego rynku pracy, pomocy społecznej, w szczególności w obszarze ekonomii społecznej. Wnioskodawca wskazał, że z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości zamierza m.in. organizować warsztaty, spotkania edukacyjne, programy szkoleniowe, kursy, wydarzenia kulturalne, wystawy, koncerty, pomoc społeczną oraz uruchomić poradnię zdrowia.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 400,00 zł, a następnie zostanie zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Europejskim Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu umowa oddająca w użytkowanie na czas oznaczony nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12.