

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4 na wynajęcie na okres do 3 lat pomieszczeń administracyjno-biurowych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za jego zgodą jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy. Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) – zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji: z dnia 7 listopada 2018 r., znak: OR-IV-W.7741.5.2018, ustanowił na rzecz Urzędu Marszałkowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu trwały zarząd nieruchomością położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, obręb 0016, KW nr TO1T/00000318/2. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko Pomorskiego z siedzibą w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat z Telewizją Polską S.A. w Warszawie, Oddział w Bydgoszczy obejmujących pomieszczenia zlokalizowane na III i IV piętrze o łącznej powierzchni 166,5 m² z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno-biurowe. Wnioskodawca uchwały wskazał, że czynsz najmu będzie wynosił 4.820,17 zł netto miesięcznie za całą powierzchnię. Dodatkowo, najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z przedmiotem najmu. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas określony i obowiązywała od 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2024 r.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wynajęcia pomieszczeń dla Telewizji Polskiej S.A. w budynku zlokalizowanym w Toruniu przy Kopernika 4, na okres do 3 lat.