

UCHWAŁA NR III/63/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Ciechocinku

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ciechocinku przy Alei Pojednania, oznaczonej w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych za cenę nie wyższą niż 15.081.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Termy Ciechocinek Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechocinku prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 7,8779 ha, położonej w Ciechocinku przy Alei Pojednania wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych za cenę nie wyższą niż 15.081.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) stanowi, iż do wyłącznej własności sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Termy Ciechocinek Spółka z o.o. są użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ciechocinku przy Alei Pojednania, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 oraz właścicielem budynków i budowli na niej posadowionych. Na nieruchomości znajdują się m.in. pozostałości niecki odkrytego basenu solanko-termalnego, przebieralni basenu, przechowalni leżaków, filtrów z odżelaziaczem oraz fontanny. Niniejsze obiekty zlokalizowane są na terenie Parku Tężniowego, wpisanego na mocy decyzji z dnia 29 października 1993 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1473. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, przywiązując dużą wagę do ochrony pomników dziedzictwa kulturowego regionu by służyły kolejnym pokoleniom, podjął działania mające na celu pozyskanie praw do wskazanej powyżej nieruchomości. Umożliwiłoby to przy pomocy spółki pod firmą Uzdrowisko Ciechocinek S.A. podjąć działania mające na celu zagospodarowanie tego terenu zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem tj. odbudowy części basenowej wraz z obiektami współtowarzyszącymi, które mogłyby być wykorzystywane do prowadzenia działalności rekreacyjnej na terenie zabytkowego Parku Tężniowego w Ciechocinku. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 28 lutego 2024 r. określił aktualną wartość rynkową praw do nieruchomości na kwotę 15.081.000,00 zł czyli cena kupna została ustalona na poziomie jej wartości. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena kupna przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków w 2024 r. nowego zadania budżetowego w kwocie 15.081.000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno praw do nieruchomości położonej w Ciechocinku przy Alei Pojednania.