

UCHWAŁA NR III/64/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonych w Ciechocinku

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Ciechocinku przy ul. D.M. Raczyńskich 4, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 731/24 o pow. 0,3566 ha, KW nr WL1A/00033795/4 i nr 731/25 o pow. 0,1802 ha, KW nr WL1A/00034925/2 wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych za cenę nie wyższą niż 10.500.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od osób prawnych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Ciechocinku przy ul. D.M. Raczyńskich 4 wraz z prawem własności budynków na nich posadowionych za cenę nie wyższą niż 10.500.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) stanowi, iż do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Kaszuby Invest Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ciechocinku przy ul. D.M. Raczyńskich 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 731/24 o pow. 0,3566 ha, KW nr WL1A/00033795/4 oraz właścicielem budynku na niej posadowionego. Ciechocińskie Łazienki Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu są użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ciechocinku przy ul. D.M. Raczyńskich 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 731/25 o pow. 0,1802 ha, KW nr WL1A/00034925/2 oraz właścicielem budynku na niej posadowionego.

Na nieruchomościach znajdują się budynki o łącznej pow. użytkowej około 2200,00 m² wchodzące w skład tzw. zespołu łazienek, który na mocy decyzji z dnia 28 lutego 1981 r. został wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych pod nr A/1463. Po pozyskaniu planowane jest zaadoptowanie nieruchomości w celu umożliwienia wykorzystywania ich do wykonywania zadań własnych samorządu województwa.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena kupna przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projektu niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków w 2024 r. nowego zadania budżetowego w kwocie 10.500.000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno praw do nieruchomości położonych w Ciechocinku przy ul. D.M. Raczyńskich 4.