

**UCHWAŁA NR III/65/24**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Toruniu**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Józefa Poniatowskiego, oznaczonej w obrębie 18 jako działka ewidencyjna nr 149/6 o pow. 0,0803 ha, KW nr TO1T/00055051/2 za cenę nie wyższą niż 1.050.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

**Elżbieta Piniewska**

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od PHH Hotele Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Józefa Poniatowskiego za cenę nie wyższą niż 1.050.000,00 zł.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) stanowi, iż do wyłącznej własności sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

PHH Hotele Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie są właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Józefa Poniatowskiego, oznaczonej w obrębie 18 jako działka ewidencyjna nr 149/6 o pow. 0,0803 ha, KW nr TO1T/00055051/2, która powstanie po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Torunia projektu podziału działki nr 149/3 poprzez wydanie decyzji. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie działki z wykorzystaniem, której Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu realizuje zadanie inwestycyjne mające na celu rozbudowę budynku nie istniejącego już kinoteatru Grunwald zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 11 z przeznaczeniem utworzenia tam dużej sceny teatru muzycznego. Dodatkowo podczas prowadzonych prac ziemnych odkryto fragmenty „gotyckiego muru oporowego przeciwskarpie fosy średniowiecznych obwarowań Nowego Miasta Torunia”, w konsekwencji czego, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał wstrzymanie prac budowlanych w celu ochrony muru. Ponadto Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków zdecydował o wpisaniu fragmentu muru do rejestru zabytków z zastrzeżeniem, że po przeprowadzeniu badań i konserwacji powinien on zostać wyeksponowany oraz udostępniony w obrębie realizowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności, stało się nieodzownym by kubatura obiektu po odbudowie była większa niż pierwotnie zakładano ze względu na utratę części powierzchni, którą należy przeznaczyć na ekspozycję wyżej wskazanego muru. Niezbędnym okazało się dokonanie daleko idących zmian projektowych z wykorzystaniem dodatkowego terenu. W tym celu podjęto negocjacje z właścicielem usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości mającej na celu uzgodnienie warunków sprzedaży jej części Województwu Kujawsko-Pomorskiemu. Cenę sprzedaży nieruchomości ustalono w oparciu wstępną wycenę działki, która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena kupna przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków w 2024 r. nowego zadania budżetowego w kwocie 1.050.000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Józefa Poniatowskiego.