

UCHWAŁA NR III/66/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Toruniu

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Franciszkańskiej 10, oznaczonej w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 28 o pow. 0,0183 ha, KW nr TO1T/00000794/2 za cenę nie wyższą niż 2.600.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od osób fizycznych prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Franciszkańska 10 za cenę nie wyższą niż 2.600.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) stanowi, iż do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość, której właścicielami są osoby fizyczne położona jest w Toruniu przy ul. Franciszkańskiej 10, oznaczona w obrębie 15 jako działka ewidencyjna nr 28 o pow. 0,0183 ha, KW nr TO1T/00000794/2 jest zabudowana podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym budynkiem o pow. 564,60 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w której funkcjonuje Biuro Promocji Gospodarczej i Inwestycyjnej działające w ramach Departamentu Rozwoju Gospodarczego. Do jego zakresu działania należy między innymi kierowanie pracą regionalnej jednostki ogólnopolskiej sieci „Centrum Obsługi Inwestora (COI)” – Partnera Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu (PAIH). Świadczy ono bezpłatne usługi informacyjne lub doradcze w zakresie podejmowania, prowadzenia działalności gospodarczej i lokowania inwestycji przez przedsiębiorstwa (w tym zagraniczne) w województwie kujawsko-pomorskim. Biuro to uczestniczy w realizacji szeregu wydarzeń o charakterze gospodarczym, aktywnie współpracuje z instytucjami otoczenia biznesu w naszym województwie w zakresie budowania pozytywnego wizerunku regionu jako miejsca atrakcyjnego do lokowania inwestycji oraz prowadzenia działalności gospodarczej. Pozyskanie sąsiedniej nieruchomości usprawni funkcjonowanie biura oraz otworzy możliwości rozszerzenia posiadanej bazy lokalowej służącej do kompleksowej obsługi przedsiębiorców i potencjalnych inwestorów.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena kupna przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków w 2024 r. nowego zadania budżetowego w kwocie 2.600.000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Franciszkańskiej 10.