

UCHWAŁA NR III/67/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 22/1 o pow. 16,0963 ha i części działki nr 11/30, KW nr TO1T/00034832/8 za cenę nie wyższą niż 5.066.700,00 zł (słownie: pięć milionów sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Uniwersytetu Mikołaja Kopernika prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice o łącznej pow. około 64,3367 ha za cenę nie wyższą niż 5.066.700,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) stanowi, iż do wyłącznej własności sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 22/1 o pow. 16,0963 ha i nr 11/30 o pow. 81,7982 ha (działka miała zostać podzielona geodezyjne w celu wydzielenia obszaru o pow. około 42,3066 ha), KW nr TO1T/00034832/8. Działka nr 11/15 jest zabudowana zespołem dworsko-parkowym natomiast dwie pozostałe działki stanowią grunty orne. W skład zespołu dworsko-parkowego wchodzi m.in. budynki administracyjny, magazynowe, garażowe, kuźnia, chlewnia, stodoła. Planowane jest z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości utworzenie muzeum rolnictwa tj. instytucji prowadzącej działalność naukowo-badawczo-edukacyjną, której głównym zadaniem będzie kultywowanie tradycji polskiej wsi poprzez upowszechnianie jej bezcennego dorobku. Cenę sprzedaży nieruchomości ustalono w oparciu o wartość rynkową określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena kupna przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków w 2024 r. nowego zadania budżetowego w kwocie 5.066.700,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice. Aktualny stan techniczny budynków posadowionych na nieruchomości determinuje konieczność poniesienia kosztów związanych z ich rewitalizacją.