

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie od Gminy Miasta Toruń darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Grunwaldzkiej 64-64A, oznaczonych w obrębie 34 jako działki ewidencyjne nr 38/4 o pow. 0,4457 ha, nr 43 o pow. 0,4483 ha, KW nr TO1T/00049250/2 oraz nr 39 o pow. 0,5036 ha, KW nr TO1T/00034416/6 z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia i funkcjonowania strefy spacerowo-rekreacyjnej dla obiektów służących ochronie zdrowia.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

W umowie darowizny określa się cel na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania *nieruchomości* na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie i Gmina Miasta Toruń zawarły porozumienie, w którym Gmina zadeklarowała się do przekazania Województwu w drodze darowizny kilku nieruchomości położonych w Toruniu w zamian za zrzeczenie się przez Województwo przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia.

W ramach wykonania postanowień zawartych w porozumieniu Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 8 lutego 2024 r. uchwały Nr 1271/24 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicy Grunwaldzkiej 64-64A.

Nieruchomości położone w Toruniu przy ul. Grunwaldzkiej 64-64A, oznaczone w obrębie 34 jako działki ewidencyjne nr 38/4 o pow. 0,4457 ha, nr 43 o pow. 0,4483 ha, KW nr TO1T/00049250/2 oraz nr 39 o pow. 0,5036 ha, KW nr TO1T/00034416/6 stanowią grunt niezabudowany, porośnięty drzewami i krzewami. Działka nr 43 jest częścią założenia parkowego, który wraz z budynkiem tzw. Białego Dworu wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/75/1-2. Ponadto do działki nr 43 oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem Ls-lasy, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Prezydent Miasta Torunia w dniu 19 lutego 2024 r. wszczął postępowanie mające na celu wykonanie podjętej w dniu 8 lutego 2024 r. przez Radę Miasta Torunia uchwały i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Grunwaldzkiej

64-64A, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego, których wartość rynkowa wynosi 4.232.00,00 zł. Zgodnie z decyzją Prezydenta Torunia nieruchomości ma zostać zagospodarowana z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia i funkcjonowania strefy spacerowo-rekreacyjnej dla obiektów służących ochronie zdrowia.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Toruń prawa własności nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Grunwaldzkiej 64-64A, oznaczonych w obrębie 34 jako działki ewidencyjne nr 38/4 o pow. 0,4457 ha, nr 43 o pow. 0,4483 ha, KW nr TO1T/00049250/2 oraz nr 39 o pow. 0,5036 ha, KW nr TO1T/00034416/6 z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia i funkcjonowania strefy spacerowo-rekreacyjnej dla obiektów służących ochronie zdrowia.