

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zgoda na rozbiórkę budynku ambulatoryjnego oraz budynku hydroforni posadowionych na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Włocławskiej 233-235.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań Zarządu Województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozbiórkę budynku ambulatoryjnego oraz budynku hydroforni posadowionych na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Toruniu przy ul. Włocławskiej 233-235, oznaczonej w obrębie 76 jako działka ewidencyjna nr 150 o pow. 2,2934 ha, KW nr TO1T/00054179/8. Nieruchomość, której użytkownikiem jest Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu zabudowana jest m.in. budynkiem ambulatoryjnym o pow. 405,60 m<sup>2</sup> (numer inwentarzowy 1/106/122, wartość netto na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 10 561,93 zł) oraz budynkiem hydroforni o pow. 17,30 m<sup>2</sup> (numer inwentarzowy 1/106/121, wartość netto na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 1 363,40 zł). Ośrodek zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie rozbiórki zdewastowanych budynków. Planowane działania obejmują wyburzenie budynków, wywiezienie materiału porozbiórkowego, wyrównanie terenu oraz zabezpieczenie doprowadzanych do budynków mediów. Wyburzenie budynków pozwoli realizować kolejny etap rozbudowy Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia poprzez przystąpienie do projektowania nowego budynku Oddziału Krótkoterminowej Terapii Uzależnień oraz Administracji planowanego do wybudowania w tym miejscu.

### 5. Ocena skutków regulacji

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przeprowadzenie rozbiórki budynku ambulatoryjnego oraz budynku hydroforni w procesie realizacji zadania inwestycyjnego związanego z rozbudową Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu.