

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Użyczenie Teatrowi im. Wilama Horzycy w Toruniu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wilama Horzycy, oznaczonej w obrębie 0015 jako działka ewidencyjna nr 83/1 o pow. 0,0031 ha.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy zawartej w dniu 15 marca 2024 r. umowy darowizny stało się właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wilama Horzycy, oznaczonej w obrębie 0015 jako działka ewidencyjna nr 83/1 o pow. 0,0031 ha, dla której jest aktualnie tworzona nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem z KW nr TO1T00033817/0. Nieruchomość została darowana przez Gminę Miasta Toruń z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu. W celu uregulowania formy władania nieruchomością, która jest zabudowana fragmentem budynku zaplecza Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu, uzasadnione jest jej użyczenie wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury na czas nieoznaczony. Mając na uwadze, iż sąsiednia nieruchomość położona w Toruniu przy Placu Teatralnym 1, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 62/2 o pow. 0,3336 ha, na której posadowiony jest budynek główny teatru oraz część budynku zaplecza została użyczona Teatrowi im. Wilama Horzycy w Toruniu na mocy umowy zawartej w dniu 11 marca 2020 r., wskazane jest dokonanie korekty wymienionej wyżej umowy poprzez rozszerzenie jej o nowo pozyskaną działkę nr 83/1.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł.