



Marszałek Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
Piotr Całbecki

Toruń, dnia 1 lipca 2024 r.

Dot. KS-II-S.0003.3.2024



**Pan**  
**Jarosław Wenderlich**  
**Radny Województwa**  
**Kujawsko-Pomorskiego**

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację z dnia 19 czerwca 2024 r., znak nr KS-II-S.0003.3.2024, w sprawie zakupu nieruchomości w Brukseli, uprzejmie informuję, co następuje.

Z informacji uzyskanych od spółki Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o. wynika, że w przedmiotowej nieruchomości w Brukseli kilka lat temu rozpoczął się remont polegający na modernizacji windy wewnętrznej. Remont ten, wbrew obowiązkowi, nie został zgłoszony do urzędu jako zakończony. Tym samym, według aktualnego stanu formalno-prawnego, nieruchomość jest nadal remontowana. Sprzedający nie był w stanie udzielić konkretnej informacji, z jakich przyczyn procedura zgłoszeniowa nie została zakończona, mimo ukończenia prac. Ze względu na fakt istotnej modernizacji (winda osobowa) oraz zabytkowy charakter nieruchomości (kamienica) istnieje potencjalne ryzyko, że remont ten nie został przeprowadzony prawidłowo (w sensie formalnym). Ponadto stan „trwania remontu” uniemożliwia m.in. zmianę przeznaczenia nieruchomości. Istnieje więc ryzyko uznania, że prace zostały przeprowadzone niewłaściwie bądź bez wymaganych dokumentów, co może rodzić np. konieczność zapłaty kar, dokonania prac rozbiórkowych lub wyłączenia windy z użytkowania.

Wobec ujawnienia ww. okoliczności w toku negocjacji sprzedający zobowiązał się uzyskać dokument potwierdzający formalne zakończenie prac remontowych, przy czym jest to proces długotrwały, trwający kilka miesięcy. Do czasu zakończenia ww. procedury zawieszono transakcję zakupu.



Dotychczas poniesione przez Spółkę koszty są związane z wyjazdami na oględziny nieruchomości oraz negocjacje ze sprzedającym, w tym spotkania z notariuszem, architektem i pośrednikiem w obrocie nieruchomościami oraz tłumaczenie dokumentów. Łącznie jest to kwota około 28.000 zł. Koszty poniesione zostały w całości przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o.

Obecnie prowadzone jest rozeznanie rynku w zakresie alternatywnych nieruchomości, przy czym nie wyklucza się nabycia ww. nieruchomości, o ile jej stan prawny nie będzie budził wątpliwości.

Z wyrazami szacunku

