

Toruń, dnia <sup>22</sup> maja 2024 r.

ŚG-V.7422.27.2023

**K O N C E S J A nr 349/W/2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku *Prawo przedsiębiorców* (Dz. U. z 2024 r. poz. 236), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 4 i 5, art. 22 ust. 4, art. 23 ust. 2a pkt 1, art. 30, art. 32 ust. 1-4 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "KAW-BUD" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Morelowa 5, 87-148 Łysomice, w sprawie wydania koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „DŹWIERZNO IV” o powierzchni 2,503 ha, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 63/2 (obręb 0008 Dźwierzno) w miejscowości Dźwierzno, gmina Chełmża, powiat toruński.

**u d z i e l a m**

**Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu "KAW-BUD"**  
**Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Morelowa 5, 87-148 Łysomice**  
NIP: 879-266-24-58, REGON: 341186733

**koncesji**

na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „DŹWIERZNO IV” o powierzchni 2,5029 ha, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 63/2 (obręb 0008 Dźwierzno) w miejscowości Dźwierzno, gmina Chełmża, powiat toruński, w granicach wyznaczonych na mapie obszaru górniczego „DŹWIERZNO IV” i terenu górniczego „DŹWIERZNO IV” w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej koncesji; oraz zgodnie z poniższymi warunkami:

**I. Rodzaj i sposób wykonywania zamierzonej działalności oraz przestrzeń, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność**

Niniejsza koncesja obejmuje działalność polegającą na wydobywaniu kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „DŹWIERZNO IV” o powierzchni 2,5029 ha, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 63/2 (obręb 0008 Dźwierzno) w miejscowości Dźwierzno, gmina Chełmża, powiat toruński.

Przewidywane wydobycie roczne wyniesie 150,0 tys. Mg, co uzależnione będzie od zapotrzebowania rynkowego na kruszywo naturalne. Zasoby przemysłowe operatywne wynoszą 338,51 tys. Mg. Wskaźnik wykorzystania zasobów przemysłowych wyniesie 0,8.

Eksploracja przedmiotowego złoża prowadzona będzie odkrywkowo, bez użycia materiałów wybuchowych, wyrobiskiem wglębnym, systemem odkrywkowym, zabierkowym. Złoże będzie urabiane jednym lub dwoma piętrami eksploatacyjnymi.

## II. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża.

W trakcie eksploatacji nie będą powstawały odpady wydobywcze i przerobcze. Część nadkładu w pierwszym etapie prac wydobywczych będzie zwałowana na obrzeżach wyrobiska górniczego w formie obwałowania tworząc wały ziemne i docelowo wykorzystana do rekultywacji. Pozostała część nadkładu po wyeksploatowaniu fragmentu złoża do spagu i wykonaniu obmiaru wyrobiska będzie zwałowana wewnątrz.

## III. Wyznaczenie granic obszaru i terenu górniczego

### A/ granice poziome

Górną granicę poziomą wyznacza rzędna 110 m n.p.m..

Dolną granicę poziomą wyznacza strop utworów spoistych zalegających poniżej spagu złoża.

B/ granice pionowe (zgodnie z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej koncesji wykazem współrzędnych punktów załamania granic obszaru i terenu górniczego w układzie współrzędnych PUWG 2000)

**Tabela nr 1.** Wyznaczenie granic obszaru i terenu górniczego „DŹWIERZNO IV” – wykaz punktów załamania granic w układzie współrzędnych PUWG2000.

Nr punktu	X	Y
1	5896557,5	6550387,5
2	5896511,5	6550492,0
3	5896456,0	6550619,5
4	5896408,5	6550726,5
5	5896398,5	6550720,0
6	5896386,5	6550715,0
7	5896368,5	6550707,0
8	5896339,0	6550699,5
9	5896313,5	6550693,0
10	5896418,5	6550474,0
11	5896476,5	6550352,5

**Tabela nr 2:** Powierzchnia obszaru i terenu górniczego „DŹWIERZNO IV”

Przestrzeń	Powierzchnia
Obszar górniczy	33 272,0 m <sup>2</sup>
Teren górniczy	33 816,0 m <sup>2</sup>

#### IV. Czas obowiązywania koncesji

Niniejszej koncesji udziela się na czas oznaczony, tj. od daty uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji do 31 grudnia 2063 r.

#### V. Termin rozpoczęcia działalności określonej koncesją, a w razie potrzeby – przesłanki, których spełnienie oznacza rozpoczęcie działalności

Rozpoczęcie działalności określonej niniejszą koncesją nastąpi po jej uprawomocnieniu się oraz po zatwierdzeniu w drodze decyzji, przez organ nadzoru górniczego, planu ruchu zakładu górniczego.

#### VI. Inne wymagania dotyczące wykonywania działalności objętej koncesją, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska

1. *Środowiskowe uwarunkowania planowanego przedsięwzięcia* zostały określone w decyzji Wójta Gminy Chełmża z 9 stycznia 2023 r., sygn.: GKOŚ.6220.15.2022.
2. Eksploatacja prowadzona będzie zgodnie z *projektem zagospodarowania złoża oraz planem ruchu zakładu górniczego*, zatwierdzonym decyzją przez organ nadzoru górniczego.
3. Punkty załamania granic *obszaru górniczego* należy oznakować przez umieszczenie oznaczeń ustabilizowanych w sposób trwały w gruncie oraz zabezpieczyć wyrobisko przed wejściem osób niepowołanych.
4. Ruch zakładu górniczego może odbywać się tylko pod kierownictwem i dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje geologiczne i górnicze.

#### VII. Informacje wynikające z przepisów odrębnych

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą koncesją, zwłaszcza do odpadów wydobywczych (odpady pochodzące z wydobywania kopaliny oraz ich magazynowania i przeróbki) należy stosować aktualne przepisy prawa.
2. Przedsiębiorca wydobywający kopalinę ze złoża uiszcza opłatę eksploatacyjną za wydobytą kopalinę. Opłatę eksploatacyjną przedsiębiorca ustala zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i wnosi ją, bez wezwania, w terminie określonym prawem, **na rachunki określone przez obowiązujące przepisy.**
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utworzenia *funduszu likwidacji zakładu górniczego* na wyodrębnionym rachunku bankowym, dokonując wpłat począwszy od dnia powstania obowiązku uiszczenia opłaty eksploatacyjnej, do rozpoczęcia likwidacji zakładu górniczego, w wysokości nie mniej niż 10% należnej opłaty eksploatacyjnej.
4. Organ koncesyjny może przed upływem terminu ustalonego w punkcie IV niniejszej decyzji cofnąć koncesję lub zmienić jej zakres w przypadkach określonych przepisami prawa.
5. W razie stwierdzenia wykonywania działalności z naruszeniem warunków określonych w koncesji, organ koncesyjny nakazuje wstrzymanie działalności lub podjęcie określonych czynności w celu doprowadzenia środowiska do właściwego stanu.
6. Wnioskodawca może wnioskować o wygaszenie koncesji lub wystąpić do organu koncesyjnego o przeniesienie koncesji na rzecz innego podmiotu przed upływem okresu na jaki została wydana.
7. Przedsiębiorca jest obowiązany zgłaszać organowi koncesyjnemu wszelkie zmiany danych, zawartych we wniosku o udzielenie koncesji, w terminie 14 dni od dnia ich powstania.

8. Koncesja nie narusza prawa własności. Warunkiem niezbędnym do rozpoczęcia działalności wydobywczej, jest posiadanie prawa do terenu potwierdzonego aktami własności lub umowami zawartymi z właścicielami nieruchomości.
9. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustaw prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane, i innych.
10. Udzielona koncesja nie zwalnia z obowiązków określonych odrębnymi przepisami, w tym uzyskania przewidzianych nimi decyzji.

### **Uzasadnienie**

Dnia 26 kwietnia 2023 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "KAW-BUD" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Morelowa 5, 87-148 Łysomice, w sprawie wydania koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „DŹWIERZNO IV” o powierzchni 2,5029 ha, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 63/2 (obręb 0008 Dźwierzno) w miejscowości Dźwierzno, gmina Chełmża, powiat toruński. Do wniosku dołączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 616 zł (słownie sześćset szesnaście złotych).

Pismem z dnia 4 września 2023 roku, sygn.: ŚG-V.7422.27.2023, tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wniosku, co ten następnie uczynił.

Analiza uzupełnionego wniosku pozwoliła tutejszemu organowi na stwierdzenie, że przedłożony wniosek spełnia wymagania określone w art. 24 i 26 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, a także w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców*.

Ponadto Wnioskodawca wykazał, że: posiada prawo do nieruchomości, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność; uzyskał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia Wójta Gminy Chełmża z 9 stycznia 2023 r., sygn.: GKOŚ.6220.15.2022; a także, że posiada on prawo do informacji geologicznej, zawartej w „*Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego DŹWIERZNO IV w kategorii C1*”, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 27 października 2020 r. (sygn.: ŚG-V.7427.16.2020). W wyjaśnieniach przedsiębiorca zawarł również wytłumaczenie, że aktualnie przeznaczenie terenu jest rolne, ale po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji też będzie rolne, rolno-wodne lub wodne.

Tutejszy organ, biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na uwadze dyspozycję art. 23 ust. 2a pkt 1 ustawy z 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, pismem z 13 marca 2023 roku, sygn.: ŚG-V.7422.27.2023 zwrócił się do właściwego organu współdziałającego, tj. do Wójta Gminy Chełmża z prośbą o uzgodnienie projektu rozstrzygnięcia. Wójt Gminy Chełmża postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2024 roku, sygn.: GKOŚ.6523.1.2024, uzgodnił bez uwag projekt ww. koncesji.

Strony postępowania nie wniosły uwag do zebranego w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Klimatu i Środowiska, za pośrednictwem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Marszałka Województwa  
(1)

Aneta Jędrzejewska  
Wicemarszałek Województwa

Otrzymują:

1. Kaw-Bud PW sp. z o.o., ul. Morelowa 5, 87-748 Łysomice
2. Wojciech Kafka, [redacted] współwłaściciel działki o nr. ewid. 63/2, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
3. Ewa Kafka, [redacted] współwłaściciel działki o nr. ewid. 63/2, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
4. Dariusz Andrzej Podsiedlik, [redacted] współwłaściciel działek o nr. ewid. 63/5 i 63/6, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
5. Aneta Małgorzata Podsiedlik, [redacted] współwłaścicielka działek o nr. ewid. 63/5 i 63/6, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
6. Wojciech Walenty Chojnacki, [redacted] współwłaściciel działki o nr. ewid. 73, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
7. Julita Magdalena Chojnacka, [redacted] współwłaścicielka działki o nr. ewid. 73, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
8. Anita Maria Nowacka, [redacted] właścicielka działki o nr. ewid. 97, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
9. Janusz Józef Beyger [redacted] współwłaściciel działki o nr. ewid. 63/3, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
10. Marzena Beyger, [redacted] współwłaścicielka działki o nr. ewid. 63/3, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
11. Gmina Chełmża, [redacted] właściciel działki o nr. ewid. 63/4, obr. ewid. Dźwierzno, gm. Chełmża, pow. toruński
12. Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, właściciel działki o nr. ewid. 1, obr. ewid. Mlewo, gm. Kowalewo Pomorskie, pow. golubsko-dobrzyński
13. Ryszard Mirosław Klecki, [redacted] współwłaściciel działki o nr. ewid. 163, 164, obr. ewid. Mlewo, gm. Kowalewo Pomorskie, pow. golubsko-dobrzyński
14. Ewa Bożena Klecka, [redacted] Mlewo, współwłaścicielka działki 164, obr. ewid. Mlewo, gm. Kowalewo Pomorskie, pow. golubsko-dobrzyński
15. Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, Konstancjewe 3A, 87-400 Konstancjewe, właściciel działki o nr. ewid. 5131/10 obr. ewid. Mlewo, gm. Kowalewo Pomorskie, pow. golubsko-dobrzyński

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chełmża
2. Starosta Toruński
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku
4. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego
5. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
6. Państwowy Instytut Geologiczny  
Rejestr Obszarów Górniczych  
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa  
(kopia decyzji i 5 map)
7. aa (ŚG-V. + BIP)

ePUAP  
kopia decyzji

**Załącznik nr 1:** Mapa obszaru i terenu górniczego „DŹWIERZNO IV” w skali 1:1000

**Załącznik nr 2:** Projekt zagospodarowania złoża „DŹWIERZNO IV” (Kowalewski J., 2023)

Za wydanie niniejszej koncesji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 616,-zł (słownie: sześćset szesnaście zł).

1. The first part of the document  
 discusses the importance of  
 maintaining accurate records  
 for all transactions. This  
 includes both financial and  
 operational data.