

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu, na czas nieoznaczony.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Spacerowej, oznaczona w obrębie 0076 jako działki ewidencyjne nr 151 o pow. 0,0548 ha i nr 226/1 o pow. 0,0107 ha (dla nieruchomości jest aktualnie tworzona nowa księga wieczysta w związku z odłączeniem z KW nr TO1T/00035221/9).

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części miasta, na terenie osiedla Czerniewice. Działki o względnie regularnym, podłużnym kształcie, częściowo utwardzone i w części porośnięte drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta, Obręb Nr jednostki rejestrowej
1.	151	0,0548	dr - drogi	KW nr TO1T/00035221/9 0076 G202
2.	226/1	0,0107	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia nr 725/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 52, poz. 544 ) działka nr 151 oraz część działki nr 226/1 znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 8.17-UZ/ZZ1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu ochrony zdrowia, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako adaptacja funkcji istniejącej bez prawa zwiększania powierzchni użytkowej, a także: usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi obiekty i urządzenia infrastruktury

technicznej. Pozostała część działki nr 226/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Uwagi:**

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 26 lipca do dnia 16 sierpnia 2024 roku.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
*Laszek Furman* (1)  
Laszek Furman