

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu, ustalenie ceny i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonych w Świeciu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Świeciu, oznaczonych w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 881/6 o pow. 0,0198 ha, KW nr BY1S/00048653/3 oraz przynależnej do niej części działki nr 881/19 zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Na działce nr 881/6 znajduje się niepodpiwniczony budynek składający się z dwóch lokali niemieszkalnych. Wobec tego, że nieruchomości stały się zbędne do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu i nie są wykorzystywane do wykonywania innych zadań o charakterze wojewódzkim, postanowiono przeznaczyć je do sprzedaży w drodze przetargu. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w wysokości około 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).