

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokale niemieszkalne (komórki gospodarcze) o pow. 15,33 m² i 14,76 m² zlokalizowane są w parterowym, niepodpiwniczonym budynku, posadowionym na nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka nr 881/6 o pow. 0,0198 ha, KW nr BY1S/00048653/3. Z lokalami niemieszkalnymi związane są udziały we własności części wspólnych budynku oraz w działce nr 881/6, a także udziały w działce nr 881/19 zapewniające dostęp do drogi publicznej.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 881/6 o pow. 0,0198 ha jest usytuowana w południowo-wschodniej części miasta, przy ul. Nadbrzeżnej. Działka nr 881/6 ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu, jest nieuzbrojona. Na działce położony jest niepodpiwniczony, parterowy budynek niemieszkalny, składający się z dwóch lokali (komórek gospodarczych) o pow. 15,33 m² i 14,76 m². Stan techniczny budynku poniżej średniego, szczelność pokrycia dachowego. Ściany z cegły i bloczka betonowego na zaprawie cementowo-wapiennej, popękane. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu, tynki cementowo-wapienne, wrota drewniane. Działka nr 881/6 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dlatego zachodzi konieczność nabycia udziału w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha. Działka nr 881/19 jest związana funkcjonalnie z działkami przyległymi, wydzielonymi pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami. Jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/20, 881/21, 881/7. Przez działki nr 881/6 i nr 881/19 przebiegają przyłącza ksD200 i pozostałości przyłącza sieci ciepłowniczej. W zasięgu opisanych działek znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna i ciepłownicza.

Lp.	Oznaczenie lokalu niemieszkalnego	Oznaczenie nieruchomości wspólnej tj. działki nr 881/6	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 881/6	Oznaczenie nieruchomości tj. działki nr 881/19 zapewniającej dostęp do drogi publicznej	Udział w działce nr 881/19 zapewniający dostęp do drogi publicznej	Cena [zł]
1.	Lokal nr 27 o pow. 15,33 m ²	pow. 0,0198 ha, obręb: 0001 Świecie, jedn. rej.:G1472,	1533/3009	pow. 0,9378 ha, obręb: 0001 Świecie, jedn.rej.:G2986,	60/5040	12 000,00
2.	Lokal nr 28 o pow. 14,76 m ²	KW nr: BY1S/00048653/3, oznaczenie w ewidencji: Bi	1476/3009	oznaczenie w ewidencji: B	60/5040	11 700,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia, działki nr 881/6 i nr 881/19 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem „E21-MW-KG” oznaczającym przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową mieszkaniową wielorodzinną oraz dopuszcza się funkcję uzupełniającą: komunikacyjną – zabudowa garażowa.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19 lipca do dnia 9 sierpnia 2024 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 2 września 2024 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ – 17⁰⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰.