

000278356
Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury
w Bydgoszczy
85-033 Bydgoszcz, plac Kościeleckich 6
Tel. 52 585 15 01 do 03, fax 52 585 15 06
NIP 953-10-25 701
wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:

Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym 2024 w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń i uzgodnień	ilość	1,00	Środki własne województwa	1	35 949,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	61 500,00				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	61 500,00				środki UE/I/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00
							środki własne jednostki	25 550,48	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Razem		61 500,00	61 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Nadzór budowlany, autorski, archeologiczny i konserwatorski	ilość	1,00	Środki własne województwa	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	154 952,00				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	154 952,00				środki UE/I/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00
							środki własne jednostki	24 768,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Razem		154 952,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne i zewnętrzne w tym wykonanie nowego przyłącza kanalizacji deszczowej i drenażu	ilość	1,00	Środki własne województwa	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	2 994 340,00				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość	2 994 340,00				środki UE/I/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00
							środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Razem		2 994 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem		3 050 241,52	61 500,00	30 996,00	0,00	0,00	0,00	30 996,00
					130 184,00	0,00	30 996,00	0,00	0,00	0,00	30 996,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					24 768,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					154 952,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2 994 340,00	0,00	1 430 847,00	0,00	0,00	0,00	1 430 847,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2 994 340,00	0,00	1 430 847,00	0,00	0,00	0,00	1 430 847,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2 994 340,00	0,00	1 430 847,00	0,00	0,00	0,00	1 430 847,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym podziale na kwartaly	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
			środki własne województwa budżet państwa środki UE/IZ środki własne jednostki inne źródła Razem		3 160 473,52 0,00 0,00 50 318,48 0,00 3 210 792,00	35 949,52 0,00 0,00 25 550,48 0,00 61 500,00	1 461 843,00 0,00 0,00 24 768,00 0,00 1 461 843,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM								0,00	0,00	0,00	0,00

Kierownik Działu Administracji
 Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury
 w Bydgoszczy

Dorota Ratajczak
 sporządził

Naczelnik
 Wydziału Kultury
 Marzena Kryśka

DYREKTOR
 Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury
 w Bydgoszczy

.....
 dyrektor jednostki

starszy specjalista
 Kotka
 Karolina Kotas

.....
 podpis osoby sprawdzającej

Departament merytoryczny
 Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

.....
 Dyrektor departamentu merytorycznego

Komórka ds. inwestycji
 Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

.....
 Dyrektor/Kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
 Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
 Magda Czeniel

.....
 Wicemarszałek Województwa
 Kujawsko-Pomorskiego
 Zbigniew Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK DO HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO ZADANIA:

„Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy na lata 2021-2025

1. Uzasadnienie celowości zadania

Bezpośrednim celem zadania jest odwilgocenie oraz remont piwnic budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Plac Kościeleckich 6, wraz z wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych.

Działania te mają zapobiec degradacji obiektu. Zgodnie z opinią Wydziału inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pomieszczenia piwnic nie są zdadne do użytku.

W związku z zwiększeniem kwoty dofinansowania powyższe prace planujemy przeprowadzić w przeciągu 2 lat tj. rok 2024-2025.

Roboty wewnętrzne wraz z wykonaniem izolacji zewnętrznej budynku planujemy wykonać w roku bieżącym tj. 2024, natomiast roboty zewnętrzne związane z odwodnieniem i montażem zbiorników retencyjnych, wykonaniem terenów zielonych oraz ratownicze badania archeologiczne planujemy wykonać w roku 2025.

Zakres rzeczowy zadania

Zadanie realizowane w latach 2021-2025 obejmuje wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń oraz wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania remontu oraz robót według poniższej specyfikacji:

Grupa I - branża ogólnobudowlana (roboty dotyczące budynku)

Roboty wewnętrzne

Piwnica :

- Demontaż zniszczonych przez korozję belek nadprożowych okien piwnicznych.
- Uzupelnienie zamurowań wnęk po naświetlach.
- Skucie istniejących tynków ze ścian i sufitów.
- Oczyszczenie skorodowanych stopek belek stropowych stalowych oraz zabezpieczenie ich antykorozyjne poprzez malowanie. Odslonięte stopki belek stropowych należy następnie osiatkować i otynkować.
- Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych.
- Neutralizacja skażeń biologicznych oraz powierzchniowa neutralizacja soli.
- Wykonanie przepony poziomej w technologii kremów iniekcyjnych.
- Wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej posadzki wraz z odtworzeniem warstw posadzkowych.
- Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany.
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych (od wewnątrz).
- Odkopanie i przygotowanie ścian w strefie cokołowej.
- Wykonanie hydroizolacji na cokole ścian (od zewnątrz).
- Odtworzenie warstw w strefie przy cokołowej budynku.

- Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.
- Wykonanie tynków renowacyjnych ścian i stropów.
- Malowanie farbą dyfuzyjną ścian i stropów.
- Wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi w części pomieszczeń.
- Zabezpieczenie cegły klinkierowej na ścianach elewacyjnych.

Parter :

- Demontaż warstw wykończeniowych posadzki wzdłuż ściany zewnętrznej w przedsionku przy wejściu do budynku od strony ul. Plac Kościeleckich (dokładna lokalizacja wg części rysunkowej).
- Wykonanie przepony poziomej w ścianie zewnętrznej parteru przy wejściu do budynku. (Celem wykonania przepony jest odcięcie wilgoci podciąganej kapilarnie i widocznej na ścianach nad posadzką parteru).
- Skucie tynków na zawilgoconych ścianach przedsionka.
- Wykonanie tynków renowacyjnych.
- Malowanie farbą otwartą dyfuzyjnie.

Grupa II - branża sanitarna (roboty branżowe dotyczące budynku oraz terenów zewnętrznych)

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z zespołem przewodów do transportu i urządzeń do rozdziału powietrza, centralą wentylacyjną i koniecznymi urządzeniami systemu.
- Demontaż i montaż wyposażenia węzła cieplnego w budynku.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji c.o. w piwnicy.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji wod-kan w piwnicy.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej w piwnicy.
- Demontaże i częściowe wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej.
- Prace ziemne (wykopy, zasypanie z zagęszczeniem, wywózka urobku).
- Wykonanie ekranów filtracyjnych i odwodnienie wykopów.
- Wykonanie montażu zbiorników retencyjnych (zespół 4 zbiorników) oraz separatora.
- Demontaże i odtworzenie części stref utwardzonych (plac).
- Obsługa geodezyjna.
- Inspekcje kanałów instalacji zewnętrznych.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Grupa III - branża budowlana (roboty dotyczące terenów zewnętrznych)

- prace ziemne – niwelowanie i usunięcie warstw przypowierzchniowych
- korytowanie pod kostkę i geokratę
- wykonanie podbudowy z kruszywa
- wykonanie podsypki stabilizowanej cementem pod kostkę betonową
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej
- montaż obrzeży betonowych
- montaż geowłókniny i geokraty

- wypełnienie twardziem kamiennym
- montaż obrzeży przy geokracie
- wykonanie terenów zielonych (biologicznie czynnych) – wykonanie trawników (montaż siatki p. kretom, warstwy wegetacyjne, wysiew, nawożenie , pielęgnacją w okresie wzrostu i podlewanie).

Grupa IV - branża elektryczna

- wykonanie zasilania rozdzielnicy centrali wentylacyjnej oraz wentylatora wyciągowego.
- wykonanie prac instalacyjnych przy rozdzielnicy centrali wentylacyjnej oraz wentylatora wyciągowego.
- wykonanie koniecznych pomiarów.

2. Ocena ekonomiczna efektywności zadania

Dzięki realizacji zaplanowanych prac, piwnice Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy zostaną odwilgocone. Inwestycja zapobiegnie dalszej degradacji budynku oraz pozwoli na wykorzystywanie pomieszczeń piwnic na potrzeby działalności instytucji. Ponadto zostanie uregulowana gospodarka odprowadzania wód opadowych.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Wykonanie projektu budowlanego , uzyskanie pozwoleń i uzgodnień, wykonanie nowego drenażu oraz przyłącza kanalizacji deszczowej, odwilgoconie i wyremontowanie piwnic oraz ich adaptacja na potrzeby działalności Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy. Infrastruktura piwnic będzie pełniła funkcję magazynowo -warsztatową oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników.

DYREKTOR
Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury
w Bydgoszczy

Ewa Krupa