



Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	Wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata	
							2025	
			Środki własne województwa	3 160 473,52	35 949,52	1 461 843,00	1 662 681,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	50 318,48	25 550,48	0,00	24 768,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	3 210 792,00	61 500,00	1 461 843,00	1 687 449,00	0,00
	Ogółem							

**DYREKTOR**  
Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury  
w Bydgoszczy

**Naczelnik**  
Wydziału Inwestycji  
Marzena Wryńska

Kierownik Działu Administracji  
Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury  
w Bydgoszczy

Dorota Ratajczak  
sporządził

*Dorota Ratajczak*

**Ewa Krupa**  
dyrektorka jednostki  
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

**starszy specjalista**  
(1)  
*Katarzyna Kotas*

*Katarzyna Kotas*

Departament merytoryczny  
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji  
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

*M. Orlowski*  
Dyrektor departamentu merytorycznego

**Dyrektor**  
Nadzoru Wydziału ds. Inwestycji

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji  
*Obkowiak* (4)

podpis osoby sprawdzającej

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

**Wicemarszałek Województwa**  
Kujawsko-Pomorskiego (4)

**Naczelnik**  
Wydziału ds. Usługi Inwestycji Urzędu (2)  
*Maciej Czerniel*

**Członek Zarządu**  
*Zbigniew Ostrowski*

*[Signature]*

## **ZAŁĄCZNIK DO ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW ZADANIA:**

### **„Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy na lata 2021-2025**

#### **1. Uzasadnienie celowości zadania**

Bezpośrednim celem zadania jest odwilgocenie oraz remont piwnic budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Plac Kościeleckich 6, wraz z wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych.

Działania te mają zapobiec degradacji obiektu. Zgodnie z opinią Wydziału inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pomieszczenia piwnic nie są zdatne do użytku.

W związku z zwiększeniem kwoty dofinansowania powyższe prace planujemy przeprowadzić w przeciągu 2 lat tj. rok 2024-2025.

Roboty wewnętrzne wraz z wykonaniem izolacji zewnętrznej budynku planujemy wykonać w roku bieżącym tj. 2024, natomiast roboty zewnętrzne związane z odwodnieniem i montażem zbiorników retencyjnych, wykonaniem terenów zielonych oraz ratownicze badania archeologiczne planujemy wykonać w roku 2025.

#### **Zakres rzeczowy zadania**

Zadanie realizowane w latach 2021-2025 obejmuje wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń oraz wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania remontu oraz robót według poniższej specyfikacji:

#### **Grupa I - branża ogólnobudowlana (roboty dotyczące budynku)**

##### Roboty wewnętrzne

##### **Piwnica :**

- Demontaż zniszczonych przez korozję belek nadprożowych okien piwnicznych.
- Uzupełnienie zamurowań wnek po naświetlach.
- Skucie istniejących tynków ze ścian i sufitów.
- Oczyszczenie skorodowanych stopek belek stropowych stalowych oraz zabezpieczenie ich antykorozyjne poprzez malowanie. Odślonięte stopki belek stropowych należy następnie osiatkować i otynkować.
- Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych.
- Neutralizacja skażeń biologicznych oraz powierzchniowa neutralizacja soli.
- Wykonanie przepony poziomej w technologii kremów iniekcyjnych.
- Wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej posadzki wraz z odtworzeniem warstw posadzkowych.
- Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez ściany.
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej na ścianach zewnętrznych (od wewnątrz).
- Odkopanie i przygotowanie ścian w strefie cokołowej.
- Wykonanie hydroizolacji na cokole ścian (od zewnątrz).
- Odtworzenie warstw w strefie przy cokołowej budynku.

- Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.
- Wykonanie tynków renowacyjnych ścian i stropów.
- Malowanie farbą dyfuzyjną ścian i stropów.
- Wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi w części pomieszczeń.
- Zabezpieczenie cegły klinkierowej na ścianach elewacyjnych.

**Parter :**

- Demontaż warstw wykończeniowych posadzki wzdłuż ściany zewnętrznej w przedsionku przy wejściu do budynku od strony ul. Plac Kościeleckich (dokładna lokalizacja wg części rysunkowej).
- Wykonanie przepony poziomej w ścianie zewnętrznej parteru przy wejściu do budynku. (Celem wykonania przepony jest odcięcie wilgoci podciąganej kapilarnie i widocznej na ścianach nad posadzką parteru).
- Skucie tynków na zawilgoconych ścianach przedsionka.
- Wykonanie tynków renowacyjnych.
- Malowanie farbą otwartą dyfuzyjnie.

**Grupa II - branża sanitarna (roboty branżowe dotyczące budynku oraz terenów zewnętrznych)**

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z zespołem przewodów do transportu i urządzeń do rozdziału powietrza, centralą wentylacyjną i koniecznymi urządzeniami systemu.
- Demontaż i montaż wyposażenia wężła ciepłego w budynku.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji c.o. w piwnicy.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji wod-kan w piwnicy.
- Demontaże i wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej w piwnicy.
- Demontaże i częściowe wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej.
- Prace ziemne (wykopy, zasypanie z zagęszczeniem, wywózka urobku).
- Wykonanie ekranów filtracyjnych i odwodnienie wykopów.
- Wykonanie montażu zbiorników retencyjnych (zespół 4 zbiorników) oraz separatora.
- Demontaże i odtworzenie części stref utwardzonych (plac).
- Obsługa geodezyjna.
- Inspekcje kanałów instalacji zewnętrznych.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

**Grupa III - branża budowlana (roboty dotyczące terenów zewnętrznych)**

- prace ziemne – niwelowanie i usunięcie warstw przypowierzchniowych
- korytowanie pod kostkę i geokratę
- wykonanie podbudowy z kruszywa
- wykonanie podsypki stabilizowanej cementem pod kostkę betonową
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej
- montaż obrzeży betonowych
- montaż geowłókniny i geokraty

- wypełnienie tłucznem kamiennym
- montaż obrzeży przy geokracie
- wykonanie terenów zielonych (biologicznie czynnych) – wykonanie trawników (montaż siatki p. kretom, warstwy wegetacyjne, wysiew, nawożenie , pielęgnacją w okresie wzrostu i podlewanie).

#### **Grupa IV - branża elektryczna**

- wykonanie zasilania rozdzielnicy centrali wentylacyjnej oraz wentylatora wyciągowego.
- wykonanie prac instalacyjnych przy rozdzielnicy centrali wentylacyjnej oraz wentylatora wyciągowego.
- wykonanie koniecznych pomiarów.

### **2. Ocena ekonomiczna efektywności zadania**

Dzięki realizacji zaplanowanych prac, piwnice Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy zostaną odwilgocone. Inwestycja zapobiegnie dalszej degradacji budynku oraz pozwoli na wykorzystywanie pomieszczeń piwnic na potrzeby działalności instytucji. Ponadto zostanie uregulowana gospodarka odprowadzania wód opadowych.

### **3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania**

Wykonanie projektu budowlanego , uzyskanie pozwoleń i uzgodnień, wykonanie nowego drenażu oraz przyłącza kanalizacji deszczowej, odwilgoconie i wyremontowanie piwnic oraz ich adaptacja na potrzeby działalności Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy. Infrastruktura piwnic będzie pełniła funkcję magazynowo -warsztatową oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników.

DYREKTOR  
Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury  
w Bydgoszczy

*Ewa Krupa*