

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Burmistrz Miasta Chełmna, na wniosek inwestora tj. Chełmińskiej Społecznej Inwestycji Mieszkaniowej sp. z o.o. (pismo z dnia 18 lipca 2024 r., znak: GN.6730.2.2024.KG), wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o wydanie opinii w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej budowę domu mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 377/6 obręb 1 położonej przy ul. Biskupiej 23 w Chełmnie.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) wójt/burmistrz/prezydent miasta zawiadamia zarząd województwa o możliwości przedstawienia opinii w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego po zbadaniu założeń realizacji inwestycji stwierdził, że nie uwzględnia ona rekomendacje i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów dla krajobrazów priorytetowych oraz obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego wnioskuje o uwzględnienie rekomendacji sformułowanych w karcie rekomendacji dla krajobrazu o numerze 04-314.83-09.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.