

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie od Gminy Miasta Toruń darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczonej w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 15/1 o pow. 0,0433 ha, KW nr TO1T/00033094/5 z przeznaczeniem na cele publiczne związane z funkcjonowaniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania darowanej nieruchomości na inny cel niż określono to w umowie, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 4 maja 2022 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie i Gmina Miasta Toruń zawarły porozumienie, w którym Gmina zadeklarowała się do przekazania Województwu w drodze darowizny kilku nieruchomości położonych w Toruniu w zamian za zrzeczenie się przez Województwo przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia.

W ramach wykonania postanowień zawartych w porozumieniu Rada Miasta Torunia na mocy podjętej w dniu 20 czerwca 2024 r. uchwały Nr 29/24 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczonej w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 15/1 o pow. 0,0433 ha, KW nr TO1T/00033094/5.

Nieruchomość stanowi grunt zabudowany, na którym zlokalizowany jest fragment reprezentacyjnego, utwardzonego placu przed budynkiem Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu. Na terenie działki usytuowana jest także fontanna z elementami granitowymi i ławkami powstała z nakładów finansowych Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Gminy Miasta Toruń wartość nieruchomości wynosi 835 000,00 zł, w tym wartość gruntu 126 000,00 zł, a wartość budowli 709 000,00 zł.

Prezydent Miasta Torunia w dniu 26 czerwca 2024 r. wszczął postępowanie mające na celu wykonanie podjętej w dniu 20 czerwca 2024 r. przez Radę Miasta Torunia uchwały i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zgodnie z decyzją Prezydenta Torunia nieruchomość ma zostać zagospodarowana z przeznaczeniem na cele publiczne związane z funkcjonowaniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Miasta Toruń prawa własności nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczonej w obrębie 14 jako działka ewidencyjna nr 15/1 o pow. 0,0433 ha, KW nr TO1T/00033094/5 z przeznaczeniem na cele publiczne związane z funkcjonowaniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.