

UCHWAŁA NR IV/101/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej
w miejscowości Piwnice**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/67/24 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na kupno prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 11/31 o pow. 24,4400 ha, nr 11/33 o pow. 17,8491 ha, nr 22/1 o pow. 16,0963 ha, nr 3/4 o pow. 0,0162 ha, nr 3/10 o pow. 0,0409 ha, nr 3/17 o pow. 0,0206 ha, nr 3/18 o pow. 0,0193 ha, 8/19 o pow. 0,0310 ha, nr 3/15 o pow. 0,1468 ha, nr 3/16 o pow. 0,0598 ha, nr 3/34 o pow. 0,0627 ha, nr 3/38 o pow. 0,0588 ha, nr 8/48 o pow. 0,1073 ha, nr 8/50 o pow. 0,0179 ha, nr 8/63 o pow. 0,3434 ha, nr 8/67 o pow. 0,1922 ha oraz 8/74 o pow. 0,0070 ha, KW nr TO1T/00034832/8 za cenę nie wyższą niż 6.895.300,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych 00/100).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Elżbieta Piniewska

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą zmienia się uchwałę na mocy której wyrażono zgodę na kupno od Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice o łącznej pow. około 64,3367 ha za cenę nie wyższą niż 5.066.700,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) stanowi, iż do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 17 czerwca 2024 r. uchwały Nr III/67/24 wyraził zgodę na kupno od Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice o łącznej pow. około 64,3367 ha za cenę nie wyższą niż 5.066.700,00 zł. Przedstawiciele Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu w dniu 10 lipca 2024 r. poinformowali, iż na zlecenie uczelni został dokonany podział geodezyjny działki nr 11/30 w wyniku, którego powstały działki nr 11/31 o pow. 24,4400 ha i nr 11/33 o pow. 17,8491 ha. Ponadto poinformowano, że rzeczoznawca majątkowy działający na zlecenie uczelni w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 29 czerwca 2024 r. ustalił nową wartość rynkową nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice. Prócz tego władze Uczelni podczas prowadzonych negocjacji zastrzegły, że uzależniają sfinalizowanie niniejszej transakcji od włączenia w nią dodatkowych działek tj. ogródków przydomowych stanowiących działki o nr: 3/4, 3/10, 3/17, 3/18 i 8/19 o łącznej pow. 0,1280 ha oraz ciągów komunikacyjnych tj. dróg wewnętrznych stanowiących działki o nr: 3/15, 3/16, 3/34, 3/38, 8/48, 8/50, 8/63, 8/67 i 8/74 o łącznej pow. 0,9959 ha, obsługujących znajdujące się w pobliżu tereny mieszkaniowe. W tych okolicznościach przedmiotem sprzedaży ma być nieruchomość o łącznej pow. 65,4431 ha, składająca się z zespołu dworsko-parkowego wraz z przyległymi gruntami ornymi o pow. 64,3192 ha, ogródków przydomowych o pow. 0,1280 ha oraz dróg wewnętrznych o pow. 0,9959 ha za łączną cenę w wysokości 6.895.300,00 zł. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice. Część nieruchomości, która jest planowana do zakupu tj. działki ewidencyjne nr 11/15 o pow. 5,9338 ha, nr 11/31 o pow. 24,4400 ha, nr 11/33 o pow. 17,8491 ha oraz nr 22/1 o pow. 16,0963 ha, obejmuje zabudowania folwarczne oraz ziemię rolną. Powiązana jest historycznie z działalnością majątku ziemskiego, który funkcjonował tu do II wojny światowej. Zmiany ustrojowe po drugiej wojnie światowej zniszczyły wypracowane przez wiele pokoleń ziemiańskich struktury własnościowe, niszcząc także te wartości, które były powiązane kreowaniem postępu rolnego i przemysłowego – tak ważnego społecznie. Z wykorzystaniem nieruchomości o łącznej pow. 64,3192 ha związane jest planowane utworzenie muzeum rolnictwa tj. instytucji prowadzącej działalność naukowo-badawczo-edukacyjną, której głównym zadaniem będzie kultywowanie tradycji polskiej wsi poprzez upowszechnianie jej bezcennego dorobku. Działania muzealno-edukacyjne oparte będą na nowoczesnych, stosowanych już w niektórych ośrodkach muzealnych, programach badawczo-wystawienniczych. Będą one nakierowane w głównej mierze nie na prezentowanie reliktozo zachowanych artefaktów powiązanych z historią gospodarki rolnej i zachodzących w niej zmian. Jest to bowiem domeną wielu statycznych ekspozycji. Zadaniem podstawowym w kreowaniu nowej misji tego ośrodka będzie pokazanie na różnych poziomach wystawienniczych i warsztatowych oraz badawczych i popularyzatorskich roli i znaczenia gospodarki rolnej na przestrzeni wieków. Ukazana ona będzie w oparciu o stworzony kompleksowy projekt narracji historycznej, którą zamierza się zrealizować w oparciu o odtwarzanie procesów produkcji rolnej prowadzonej na części nieruchomości, na gruntach rolnych. Działania te będą nakierowane na pokazanie jak ważnym i niestety nadal nie do końca docenianym segmentem działalności społecznej i gospodarczej była i jest gospodarka rolna. Elementem działań, który ma być zrealizowany w tej instytucji jest także podjęcie edukacji. Jej celem będzie prowadzenie wspólne z innymi tego typu instytucjami projektów przywracania i kreowanie zachowań społecznych i tożsamości miejsca oraz regionu. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena kupna przekracza

równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5.Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego zadania budżetowego w kwocie 6.895.300,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjęcie kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu kupno nieruchomości położonej w miejscowości Piwnice, gmina Łysomice. Aktualny stan techniczny objętych ochroną konserwatorską budynków posadowionych na nieruchomości jest katastrofalny i determinuje konieczność poniesienia kosztów związanych z ich pilnym zabezpieczeniem przed dalszą degradacją oraz z przyszłą rewitalizacją.