

**UCHWAŁA NR IV/102/24**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Osiećciny nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164/5, o powierzchni 0,4245 ha oraz działka nr 164/8, o powierzchni 0,0905 ha, obręb Osiećciny, dla których Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00033657/1 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Osiećciny w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

**Elżbieta Piniewska**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i poz. 2029.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Osiećciny nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164/5 o pow. 0,4245 ha oraz działka nr 164/8 o pow. 0,0905 ha, obręb Osiećciny.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Osiećciny stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Na wniosek Wójta Gminy Osiećciny, został dokonany podział działki nr 164/3. Z przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone działki: nr 164/8 o pow. 0,0905 ha oraz nr 164/5 o pow. 0,4245 ha będące przedmiotem darowizny z przeznaczeniem na rozbudowę drogi gminnej o chodnik i miejsca parkingowe (na działce będącej przedmiotem uchwały, która w części użytkowana jest przez Gminę), które mają służyć poprawie bezpieczeństwa publicznego, z korzyścią dla mieszkańców. Czynności związane z podjęciem niniejszej uchwały mają też na celu doprowadzenie do zgodności zakresu wykonywania zarządu na drodze wojewódzkiej z zakresem własnościowym. W świetle przedstawionych okoliczności Wójt Gminy Osiećciny zwrócił się do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Osiećciny z przeznaczeniem na rozbudowę drogi publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa oraz doprowadzenie do zgodności zakresu wykonywania zarządu z zakresem własnościowym. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym ustalił aktualną wartość rynkową nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 99.810,00 zł. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Osiećciny oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 164/5 oraz nr 164/8, obręb Osiećciny z przeznaczeniem na rozwój infrastruktury drogowej poprzez poszerzenie i poprawę istniejącej drogi, którą te działki stanowią, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa oraz płynności ruchu dla mieszkańców oraz użytkowników tej trasy.