

**Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego
ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
położonych w Świeciu**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości.

Lokale niemieszkalne (komórki gospodarcze) o pow. 15,33 m² i 14,76 m² zlokalizowane są w parterowym, niepodpiwniczonym budynku, posadowionym na nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka nr 881/6 o pow. 0,0198 ha, KW nr BY1S/00048653/3. Z lokalami niemieszkalnymi związane są udziały we własności części wspólnych budynku oraz w działce nr 881/6, a także udziały w działce nr 881/19 zapewniające dostęp do drogi publicznej.

2. Lokalizacja, sąsiedztwo.

Działka nr 881/6 o pow. 0,0198 ha jest usytuowana w południowo-wschodniej części miasta, przy ul. Nadbrzeżnej. Działka nr 881/6 ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu, jest nieuzbrojona. Na działce położony jest niepodpiwniczony, parterowy budynek niemieszkalny, składający się z dwóch lokali (komórek gospodarczych) o pow. 15,33 m² i 14,76 m². Stan techniczny budynku poniżej średniego, nieszczelność pokrycia dachowego. Ściany z cegły i bloczka betonowego na zaprawie cementowo-wapiennej, popękane. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu, tynki cementowo-wapienne, wrota drewniane. Działka nr 881/6 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dlatego zachodzi konieczność nabycia udziału w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha. Działka nr 881/19 jest związana funkcjonalnie z działkami przyległymi, wydzielonymi pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami. Jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/20, 881/21, 881/7. Przez działki nr 881/6 i nr 881/19 przebiegają przyłącza ksD200 i pozostałości przyłącza sieci ciepłowniczej. W zasięgu opisanych działek znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna i ciepłownicza.

Lp.	Oznaczenie lokalu niemieszkalnego	Oznaczenie nieruchomości wspólnej tj. działki nr 881/6	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 881/6	Oznaczenie nieruchomości tj. działki nr 881/19 zapewniającej dostęp do drogi publicznej	Udział w działce nr 881/19 zapewniający dostęp do drogi publicznej	Cena wywoławcza w [zł]	Wadium w [zł]
1.	Lokal nr 27 o pow. 15,33 m ²	pow. 0,0198 ha, obręb: 0001 Świecie, jedn. rej.:G1472, KW nr: BY1S/00048653/3, oznaczenie w ewidencji: Bi	1533/3009	pow. 0,9378 ha, obręb: 0001 Świecie, jedn.rej.:G2986, oznaczenie w ewidencji: B	60/5040	12.000,00	1.200,00
2.	Lokal nr 28 o pow. 14,76 m ²		1476/3009		60/5040	11.700,00	1.100,00

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia, działki nr 881/6 i nr 881/19 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem „E21-MW-KG” oznaczającym przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową mieszkaniową wielorodzinną oraz dopuszcza się funkcję uzupełniającą: komunikacyjną – zabudowa garażowa.

4. Obciążenia, zobowiązania, termin zagospodarowania nieruchomości.

Działka nr 881/19 jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/20, 881/21, 881/7.

5. Termin i miejsce składania ofert oraz wpłacania wadium.

- 1) Oferty w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „oferta Przetarg Świecie – lokal nr..... NIE OTWIERAĆ” należy przesłać na adres: Biuro Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, plac Teatralny 2, 87-100 Toruń lub złożyć osobiście w Biurze Podawczym Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, plac Teatralny 2 do dnia: **11 października 2024 r.**
- 2) Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem do dnia **11 października 2024 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP SA 2 Oddział w Toruniu o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg Świecie - lokal nr”.
- 3) Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

6. Termin i miejsce przetargów.

Przetargi składają się z części jawnej i niejawnej.

- 1) Część jawna dla lokalu nr 27 odbędzie się w dniu **16 października 2024 r.** o godz. 11⁰⁰ w obecności oferentów w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, plac Teatralny 2, sala patio B parter. Część niejawna przetargu odbędzie się w tym samym dniu o godz. 11³⁰.
- 2) Część jawna dla lokalu nr 28 odbędzie się w dniu **16 października 2024 r.** o godz. 12⁰⁰ w obecności oferentów w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, plac Teatralny 2, sala patio B parter. Część niejawna przetargu odbędzie się w tym samym dniu o godz. 12³⁰.

7. Pisemna oferta powinna zawierać.

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
- 2) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami oraz regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 6) numer rachunku bankowego oferenta, w przypadku, gdy zwrot wadium ma nastąpić na inny rachunek niż ten, z którego dokonano wpłaty.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy.

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Odmowa podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży i skutkować będzie przypadkiem wadium.

9. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych przetargów lub zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości oraz warunków przetargów można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 7⁰⁰ – 15³⁰, wtorek od 7⁰⁰ – 17⁰⁰, piątek od 7⁰⁰ – 14⁰⁰.

Kierownik Biura
Mienia Województwa
Leszek Furman (1)
Leszek Furman