

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest udzielenie dotacji celowej na realizację zadania publicznego pn. „Przebudowa budynku obsługi sędziowskiej na torze regatowym Klubu Wioślarskiego „Gopło” Kruszwica”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie § 1 ust. 2, § 10 oraz § 11 uchwały Nr VI/105/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r., podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku mogą być udzielane dotacje z budżetu województwa na realizację celów publicznych związanych z realizacją zadań samorządu województwa innych niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Cele publiczne, na które mogą być udzielone dotacje oraz wysokość środków przeznaczonych na ich realizację wymaga określenia ich w ustawie budżetowej na dany rok. Udzielenie dotacji odbywa się w drodze uchwały Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Klub Wioślarski „Gopło” Kruszwica jest jednym z najstarszych klubów wioślarskich w Polsce. Współzałożyciel Polskiego Związku Towarzystw Wioślarskich. Założony w 1911 roku znajduje się na Półwyspie Rzępowskim przy jeziorze Gopło w Kruszwicy. Na przestrzeni ponad 110-letniej swojej działalności Klub wychował Olimpijczyków, Mistrzów Świata Seniorów, medalistów Akademickich Mistrzostw Europy, Mistrzostw Europy Seniorów, Uniwersjad oraz kilkudziesięciu medalistów Mistrzostw Polski w różnych kategoriach wiekowych. Jest jednym z liderów upowszechniania sportu w tej części regionu.

Oprócz szkolenia dzieci i młodzieży w wioślarstwie, Klub jest renomowanym organizatorem wielu regat ogólnopolskich i międzynarodowych. Naturalny tor regatowy wybojowany w systemie Albano przyciąga do Kruszwicy sportowców z całego świata. Potwierdzeniem tego jest fakt, iż na przestrzeni kilku lat na obozy szkoleniowe przyjeżdżała kadra narodowa Chin, kadra narodowa Kuby, reprezentanci Niemiec i niezliczona ilość reprezentantów Polski: wioślarzy i kajakarzy. Koniecznym jest podkreślenie, iż każdy polski medalista olimpijski w wioślarstwie od 1996 roku swoją przygodę ze sportem zaczynał właśnie na torze regatowym w Kruszwicy.

Klub Wioślarski „Gopło” Kruszwica na przestrzeni kilku ostatnich kilkunastu lat był organizatorem następujących regat międzynarodowych (często to imprezy na ponad 700 uczestników):

1. Akademickie Mistrzostwa Europy – 2009 r.;
2. Mistrzostwa Europy Juniorów – 2011 r.;
3. Regaty Państw Nadbałtyckich „Baltic Cup” – 2012 r.;
4. Młodzieżowe Mistrzostwa Europy – 2017 r.;
5. Regaty Państw Nadbałtyckich „Baltic Cup” – 2018 r.;
6. Młodzieżowe Mistrzostwa Europy U23 – 2021 r.;
7. Mistrzostwa Europy do lat 19 – 2024 r.

Natomiast, cyklicznie Klub jest organizatorem regat ogólnopolskich, takich jak:

1. Centralne Kontrolne Regaty Juniorów i Młodzików;
2. Ogólnopolskie Olimpiady Młodzieży;

3. Mistrzostwa Polski Juniorów;
4. Młodzieżowe Mistrzostwa Polski;
5. Akademickie Mistrzostwa Polski;
6. Długodystansowe Mistrzostwa Polski.

Jednym z podstawowych i nieodzownych elementów infrastruktury sportowej, jednego z najpiękniejszych naturalnych torów regatowych w Europie, na półwyspie Rzepowskim, jest budynek obsługi sędziowskiej tzw. wieżyczka. Służy ona przede wszystkim do przeprowadzenia imprez i zawodów sportowych (klub organizuje w ciągu roku kilkanaście różnego rodzaju i różnej rangi) oraz szkolenia sportowego najlepszych zawodników w Polsce. Obecnie funkcjonujący obiekt powstał w latach 60 ubiegłego wieku. Oprócz idealnego umiejscowienia na torze regatowym w linii mety, obiekt nie spełnia już teraz żadnych funkcji obsługi sportów wodnych w XXI wieku. Jego użytkowanie jest warunkowe i dopuszczone wyłącznie ze względu na brak jakiegokolwiek innej infrastruktury w tym zakresie. Budynek posadowiony jest na metalowych palach od strony jeziora (wody) zaś z drugiej na fundamentach przy linii gruntu przy brzegu (całość terenu to wzniesienie i wszystkie wody opadowe spływają do jeziora). W budynku, jak i na terenie bezpośrednio sąsiadującym, nigdy nie zastosowano odwodnienia. Spowodowało to, iż nawet teraz w czasach niedoboru wody, budynek jest regularnie zalewany wodami opadowymi (wiosna). To, jak i sąsiedztwo wody powoduje, iż budynek corocznie musi być osuszany do poziomu piętrowy (w zasadzie wilgoć, jak i grzyb obecne są w ścianach i fundamentach cały czas, a obecne działania skutkują doraźnie (niepotrzebne koszty, dodatkowo malowanie, gruntowanie itp.).

Stałe sąsiedztwo wody, jak i wilgoć powodują degradację pozostałych elementów obiektu. Okna wymieniane na początku lat 90-tych są drewniane – w chwili obecnej zbutwiały, nie trzymające temperatury z luźnymi szybami (okna znajdują się na piętrze budynku). Ponadto, wymiany wymaga pokrycie dachowe (nie modernizowane od czasów powstania, a jedynie na bieżąco doprowadzane do użyteczności – stare drewniany strop z pokryciem z żużlu i papy. Reasumując, budynek nie spełnia warunków technologicznych obiektu znajdującego przy zbiorniku wodnym/wodzie.

Przebudowa budynku sędziowskiego w pierwszej kolejności polegała będzie na wykonaniu odwodnienia i zabezpieczenia budynku przed zalewaniem wodą opadową. Rozebrana zostanie istniejąca kostka brukowa wokół budynku i odkopane zostaną ściany fundamentowe. Następnie, przygotowane zostanie podłoże do wykonania zabezpieczenia przeciwwodnego (musi być przede wszystkim czyste, równe oraz mocne, wolne od raków, jam usadowych, rys i kawern, jak również kurzu, smoły, oleju szalunkowego, starych powłok malarskich oraz innych powłok zmniejszających przyczepność). Musi być suche lub co najwyżej lekko wilgotne. Materiały wykorzystane do przygotowania podłoża (np. wyoblenie lub uszczelnienia pośredniego) muszą być w pełni utwardzone przed rozpoczęciem prac izolacyjnych. Powłoki uszczelniające będą w dwóch warstwach dopiero po utwardzeniu produktu. Ponadto, przed budynkiem wykonane zostanie odwodnienie liniowe w odległości około dwóch metrów od ściany szczytowej. Odwodnienie wykonane będzie ze spadkami na obie strony, przy czym woda z prawej strony (patrząc na Jezioro Gopło) odprowadzona zostanie na powierzchnię terenu po stoku w kierunku Gopła, a po stronie lewej, rurą kanalizacyjną, bezpośrednio poprzez mur oporowy do jeziora. Zakłada się ułożenie około 7 mb odwodnienia liniowego. Po wykonanych pracach odtworzone zostaną utwardzenia z kostki brukowej (po wykonania hydroizolacji i odwodnienia liniowego) z lekkim spadkiem od budynku w kierunku odwodnienia liniowego.

Następnym etapem będzie wymiana pokrycia dachu poprzez demontaż i utylizację starego pokrycia dachu z papy, konstrukcji dachu i izolacji termicznej. Wymieniona zostanie konstrukcja z drewnianej na stalową, a pokrycie dachu stanowić będzie płyta warstwowa (grubość 160 mm) na płatwiach stalowych.

W tym samym czasie zdemontowane zostaną okna na parterze w pomieszczeniu od strony jeziora. Otwory okienne zostaną powiększone, a tynk zbity i zaizolowany. Następnie, po wykonaniu wszystkich prac wewnątrz związanych ze ścianami, zamontowane zostaną większe okna (plastikowe). W dalszej kolejności całość wnętrza budynku zostanie pomalowana oraz od strony elewacji.

Wykonawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

Planowany okres realizacji od dnia 15 września do dnia 31 października 2024 r.

Klub posiada aktualne pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie budynku obsługi sędziowskiej (decyzja Nr WZN 110.2024) wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 maja 2024 r.) oraz zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych (wraz z projektem budowlanym) AB.6743.618.2024 z dnia 11 czerwca 2024 r.

Mając na uwadze chęć stałego modernizowania infrastruktury sportowej Klubu Wioślarskiego „Gopło” Kruszwica (zmodernizowane pomosty pływające, zmodernizowane hangary oraz pomieszczenia socjalne, zakup nowych łodzi), aby podtrzymać markę i prestiż zarówno klubu, jak i toru regatowego (wypracowaną na przestrzeni kilkunastu lat) i nie zostać w tyle za innymi tego typu ośrodkami sportowymi na świecie. Zasadnym jest udzielenie dotacji w kwocie 300 000,00 zł na przebudowę budynku obsługi sędziowskiej na torze regatowym Klubu Wioślarskiego „Gopło” Kruszwica.

5. Ocena skutków regulacji

Uchwała w sprawie udzielenia dotacji celowej będzie stanowiła podstawę do zawarcia umowy z Klubem Wioślarskim „Gopło” Kruszwica. Środki finansowe na ww. zadanie zabezpieczone zostały w budżecie w ramach zadania „Wsparcie realizacji inicjatyw o charakterze rekreacyjno-sportowym” dział 926 rozdział 92605 § 6230.