

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Ogłoszenie pierwszych przetargów pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonych w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do przepisów art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 1 omawianej ustawy cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Zgodnie z treścią § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o pierwszych przetargach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”). Przetargi przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w powołanym rozporządzeniu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Świeciu, oznaczonych w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 881/6 o pow. 0,0198 ha, KW nr BY1S/00048653/3 oraz przynależnej do niej części działki nr 881/19 zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Na działce nr 881/6 znajduje się niepodpiwniczony budynek składający się z dwóch lokali niemieszkalnych. Mając na uwadze, że powyższe nieruchomości są nieprzydatne do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a ich utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 10/573/24 z dnia 18 lipca 2024 r. przeznaczył je do sprzedaży, ustalił cenę i podał wykaz do publicznej wiadomości. Wobec bezskutecznego upływu ustawowego terminu umożliwiającego złożenie wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości lub inne roszczenie wobec nieruchomości postanowiono ogłosić pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż niniejszych nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.kujawsko-pomorskie.pl.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie ogłoszenie pierwszych przetargów pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu.