

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Darowizna na rzecz Gminy Osiećiny nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164/5 o pow. 0,4245 ha oraz działka nr 164/8 o pow. 0,0905 ha, obręb Osiećiny z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Osiećiny w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 poz. 566) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomość może być przedmiotem darowizny. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu.

Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Osiećiny stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Na wniosek Wójta Gminy Osiećiny, został dokonany podział działki nr 164/3. Z przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone działki: nr 164/8 o pow. 0,0905 ha oraz nr 164/5 o pow. 0,4245 ha będące przedmiotem darowizny z przeznaczeniem na rozbudowę drogi gminnej o chodnik i miejsca parkingowe (na działce będącej przedmiotem uchwały, która w części użytkowana jest przez Gminę), które mają służyć poprawie bezpieczeństwa publicznego, z korzyścią dla mieszkańców. Czynności związane z podjęciem niniejszej uchwały mają też na celu doprowadzenie do zgodności zakresu wykonywania zarządu na drodze wojewódzkiej z zakresem własnościowym. W świetle przedstawionych okoliczności Wójt Gminy Osiećiny zwrócił się do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Osiećiny z przeznaczeniem na rozbudowę drogi publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa oraz doprowadzenie do zgodności zakresu wykonywania zarządu z zakresem własnościowym. Rzecznik majątkowy w operacji szacunkowym ustalił aktualną wartość rynkową nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w wysokości 99.810,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr IV/102/24 z dnia 26 sierpnia 2024 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Osiećiny.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zbycie przez Województwo Kujawsko-

Pomorskie w drodze darowizny dla Gminy Osiećciny prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164/5, o powierzchni 0,4245 ha oraz działka nr 164/8, o powierzchni 0,0905 ha obręb Osiećciny z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Osiećciny w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej.