

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Budowlanej 40 na zawarcie z Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28, 85-039 Bydgoszcz umowy najmu na okres od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r. obejmującej część nieruchomości o pow. 50 m² z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62 o pow. 1,0477 ha, KW nr BY11/00019835/2. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 13 lipca 2005 r. znak GP.IV.7014-87/6/1/2005 ustanowił na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomością, która jest wykorzystywana na potrzeby Rejonu Dróg Wojewódzkich w Inowrocławiu. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu z Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28, 85-039 Bydgoszcz. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r. Część nieruchomości będzie wykorzystywana na parkowanie pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego.

Departament Infrastruktury Drogowej, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w miejscowości Inowrocław na zawarcie z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Transportu

Drogowego umowy najmu na okres od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r.
z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego.