

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zmiana treści załącznika do uchwały Nr 9/463/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2024 r. w sprawie dofinansowania robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów w roku 2024, które będą realizowane w latach 2023-2025.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

- 1) w myśl art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych;
- 2) art. 35 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm.), stanowi, że do zadań samorządu województwa realizowanych w ramach ustawy, należy dofinansowanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów;
- 3) § 9 ust. 2a rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań samorządu województwa, które mogą być dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 937) wskazuje, że w przypadku gdy wymaga tego proces inwestycyjny marszałek województwa może zwracać umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata budżetowe.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega konsultacjom/uzgodnieniom.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wnioskodawca wymieniony w **poz. 1** załącznika do niniejszej uchwały, tj. **Fundacja „NOVUS GENESIS” z siedzibą w Toruniu**, pismem z dnia 12 września 2024 r. zwrócił się z prośbą do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu o wprowadzenie zmian w zakresie rzeczowym i finansowym zadania, na podstawie przedłożonych kosztorysów ofertowych – zamiennych, kosztorysu różnicowego oraz protokołów konieczności. Z informacji przedstawionych przez Wnioskodawcę wynika, że kosztorysy ofertowe na kwotę **8.732.687,81 zł brutto** stanowiące załącznik do aneksu nr 1 z dnia 6 września 2023 r. do umowy nr SZ-II-D.924.4.3041.2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. na dofinansowanie ze środków PFRON zostały sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o aktualne ceny i zakres robót dodatkowych i zamiennych określony w protokole konieczności z dnia 6 marca 2023 r. wyłącznie na potrzeby umowy na dofinansowanie ze środków PFRON. Omyłkowo w kosztorysach ofertowych zawarto zdublowane przedmiary robót budowlanych. Aktualna analiza kosztorysów wykazała, że roboty zawarte w kosztorysie branży termomodernizacyjnej zostały dodatkowo ujęte w kosztorysie branży budowlanej. Ponadto, w przedmiotowych kosztorysach ujęto koszty niekwalifikowalne dotyczące rusztowań. Z uwagi na zaistniałą sytuację wykonano kosztorys różnicowy, który obejmuje roboty budowlane na kwotę **1.982.175,70 zł brutto**. Ze względu na zmianę posadowienia fundamentów oraz ręczne pogłębianie piwnicy zmiany uległy koszty w branży budowlanej w dziele roboty fundamentowe. Według kosztorysu ofertowego dołączonego do aneksu nr 1 z dnia 6 września 2023 r. wartość tego działu wynosiła 177.522,27 zł netto, natomiast według protokołu powykonawczego I etapu zadania wartość ta się zwiększyła ze względu na

zwiększony nakład robocizny do kwoty 241.503,92 zł netto. Różnica pomiędzy kwotami netto wynosi 63.981,65 zł netto, czyli **78.697,42 zł brutto**. Według protokołu konieczności z dnia 30 czerwca 2024 r. wprowadzono również zmiany nieistotne w kosztorysach branży budowlanej oraz sanitarnej. Zmiany te spowodowały zmiany w ilościach niektórych pozycji robót budowlanych, ujętych ostatecznie w kosztorysach ofertowych-zamiennych. Rzeczywisty zakres rzeczowy i finansowy zadania, wynikający z umowy o dofinansowanie ze środków PFRON uwzględniający wszystkie wprowadzone zmiany stanowią kosztorysy ofertowe-zamienne branży budowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej sporządzone w lipcu 2024 r. Z przedłożonych dokumentów wynika, że zmiany są konieczne, a ich wykonanie jest niezbędne do osiągnięcia pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej obiektu oraz wynikają z robót podstawowych ujętych w kosztorysie inwestorskim a następnie ofertowym. W wyniku wprowadzonych zmian nastąpi zmniejszenie całkowitego kosztu realizacji zadania z kwoty **8.732.687,81 zł** do kwoty **6.829.209,53 zł** oraz zmniejszenie udziału własnego z kwoty **6.334.172,81 zł** do kwoty **4.430.694,53 zł**. Kwota dofinansowania ze środków PFRON nie ulega zmianie.

Wyżej wymieniany Wnioskodawca wykonał **I etap zadania** obejmujący roboty budowlane związane w wykonaniem robót ogólnobudowlanych, w tym: roboty fundamentowe, wykonanie stanu surowego, wykonanie dachu budynku, roboty elektryczne oraz montaż platformy dla osób niepełnosprawnych na **kwotę wyższą** niż wartość robót wynikających z umowy. W związku z powyższym, w przedmiotowej umowie należy dokonać urealnienia wartości poszczególnych etapów zadania oraz udziału własnego na podstawie karty realizacji zadania z dnia 7 listopada 2023 r. oraz przedstawionych aktualnie kosztorysów ofertowych-zamiennych, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do uzasadnienia uchwały**.

Ze względu na zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte umową na dofinansowanie robót budowlanych, w przypadku Wnioskodawcy wymienionego w **poz. 2** załącznika do niniejszej uchwały, tj. **Regionalnego Ośrodka Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.**, dokonano aktualizacji całkowitego kosztu realizacji zadania oraz wysokości udziału własnego. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zadania realizowanego przez omawianego Wnioskodawcę, sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy, stanowi **załącznik nr 2 do uzasadnienia uchwały**.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje zmiany innych uchwał lub zarządzeń oraz nie powoduje skutków finansowych.