

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na zawarcie kolejnej umowy najmu z Przedsiębiorstwem Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych „Pofam – Poznań” Oddział w Bydgoszczy.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu, na który została zawarta, z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Przedsiębiorstwem Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych „Pofam – Poznań”. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni 28,93 m², w budynku – Diagnostyka Obrazowa przy ul. I. Romanowskiej 2 w Bydgoszczy.

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego następującymi uchwałami wyrażał zgodę Centrum Onkologii na wynajem pomieszczenia:

- Nr 49/1763/15 z dnia 2 grudnia 2015 r. na okres od 31 grudnia 2015 r. do 31 grudnia 2018 r.,
- Nr 25/1205/18 z dnia 27 czerwca 2018 r. na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r.,
- Nr 42/1751/21 z dnia 27 października 2021 r. na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

Kolejny najem pomieszczenia będzie na okres trzech lat, od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2027 r.

Stawka miesięczna czynszu za wynajem została podtrzymana przez Komisję Zakładową w wysokości 101,00 zł/m² netto plus koszty eksploatacyjne.

Zawarcie umowy jest niezbędne w celu zachowania ciągłości działalności sklepu zaopatrzenia medycznego, z którego korzystają pacjenci Centrum Onkologii.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XXXI/172/2024 w dniu 29 maja 2024 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż wynajem pomieszczenia nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.