

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zakup od osób fizycznych prawa własności nieruchomości położonych w Tleniu przy ul. Czerskiej, gmina Osie, powiat świecki, oznaczonych w obrębie 0011 jako działki ewidencyjne nr 16/1 o pow. 3,1007 ha, nr 16/4 o pow. 0,8644 ha, KW nr BY1S/00044895/3 oraz nr 16/3 o pow. 0,2149 ha, KW nr BY1S/00013485/0 za cenę 2.110.000,00 zł.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 poz. 566) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 18 marca 2024 r. uchwały Nr LXVII/935/24 wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonych w Tleniu za cenę nie wyższą niż 2.110.000,00 zł.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomości położone w Tleniu przy ul. Czerskiej, oznaczone w obrębie 0011 jako działki ewidencyjne nr 16/1 o pow. 3,1007 ha, nr 16/4 o pow. 0,8644 ha, KW nr BY1S/00044895/3 oraz nr 16/3 o pow. 0,2149 ha, KW nr BY1S/00013485/0 stanowią własność osób fizycznych. Nieruchomości zlokalizowane w zakolu rzeki Prusiny przy jej ujściu do rzeki Wdy są zabudowane niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 145,00 m<sup>2</sup> oraz dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 120,00 m<sup>2</sup> i 100,00 m<sup>2</sup>. Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu nieruchomości stanowi dolina rzeki Prusiny, las mieszany, łąka porośnięta roślinnością charakterystyczną dla siedlisk podmokłych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga publiczna kategorii powiatowej relacji Czersk-Śliwice-Tleń.

Pozyskanie nieruchomości przez Samorząd Województwa umożliwiłoby ich zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych przez Wdecki Park Krajobrazowy. Zgodnie z przekazaną przez Departament Środowiska sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną informacją zakup nieruchomości umożliwi stworzenie na ich bazie Ośrodka Dokumentacji Dziedzictwa Kulturowego Wdeckiego Parku Krajobrazowego, który mógłby powstać i działać w oparciu o strukturę Parku, dla którego celem statutowym, obok szeroko pojętej ochrony przyrody, jest również dokumentacja, ochrona i promocja dziedzictwa historycznego oraz kulturowego regionu, w jakim funkcjonuje.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 18 marca 2024 r. uchwały Nr LXVII/935/24 wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonych w Tleniu za cenę nie wyższą niż 2.110.000,00 zł.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie uchwały skutkować będzie dokonaniem zakupu nieruchomości położonych w Tleniu przy ul. Czerskiej, gmina Osie, powiat świecki, oznaczonych w obrębie 0011 jako działki ewidencyjne nr 16/1 o pow. 3,1007 ha, nr 16/4 o pow. 0,8644 ha, KW nr BY1S/00044895/3 oraz nr 16/3 o pow. 0,2149 ha, KW nr BY1S/00013485/0 za cenę 2.110.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto dziesięć tysięcy złotych). Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Tleniu przy ul. Czerskiej”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/41/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050. Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poniesie również koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.