

KN-II. 782. 36. 2021

Załącznik do uchwały Nr 22/1114/24  
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
z dnia 16 października 2024 r.

Opera Nova w Bydgoszczy  
wnioskodawca

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla  
zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania na 2024 rok

I. Nazwa zadania: "Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
		ilość	cena jedn.										
1	Roboty budowlane	ilość		Środki własne województwa	1	30 090 273	5 279 784	17 460 682	3 993 948	6 407 659	2 595 476	4 463 599	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0	0	0					
		wartość	0	środki UE/IZ		0	0						
				środki własne jednostki		0	0						
				inne źródła		0	0						
<b>Razem</b>				<b>30 090 273</b>	<b>5 279 784</b>	<b>17 460 682</b>	<b>3 993 948</b>	<b>6 407 659</b>	<b>2 595 476</b>	<b>4 463 599</b>			
2	Koszt inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór)	ilość		Środki własne województwa	2	547 326	181 714	255 000	58 379	61 334	60 745	74 542	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0	0	0					
		wartość	0	środki UE/IZ		0	0						
				środki własne jednostki		0	0						
				inne źródła		0	0						
<b>Razem</b>				<b>547 326</b>	<b>181 714</b>	<b>255 000</b>	<b>58 379</b>	<b>61 334</b>	<b>60 745</b>	<b>74 542</b>			
3	Nadzór autorski	ilość		Środki własne województwa	3	44 184	13 810	16 000	1 403	2 702	2 849	9 046	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0	0	0					
		wartość	0	środki UE/IZ		0	0						
				środki własne jednostki		0	0						
				inne źródła		0	0						
<b>Razem</b>				<b>44 184</b>	<b>13 810</b>	<b>16 000</b>	<b>1 403</b>	<b>2 702</b>	<b>2 849</b>	<b>9 046</b>			
4	Obsługa prawna	ilość		Środki własne województwa	4	42 005	17 203	10 000	2 070	1 150	2 300	4 480	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0	0	0					
		wartość	0	środki UE/IZ		0	0						
				środki własne jednostki		0	0						
				inne źródła		0	0						
<b>Razem</b>				<b>42 005</b>	<b>17 203</b>	<b>10 000</b>	<b>2 070</b>	<b>1 150</b>	<b>2 300</b>	<b>4 480</b>			

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.		
5	Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji	ilość		Środki własne województwa	5	1 510 688	81 853	1 302 088	47 000	29 625	0	1 225 463		
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0		0						
		wartość	0	Środki UE/IZ		0		0						
				Środki własne jednostki		0		0						
				inne źródła		0		0						
				Razem		1 510 688	81 853	1 302 088	47 000	29 625	0	1 225 463		
RAZEM		X		Środki własne województwa		32 234 476	5 574 364	19 043 770	4 102 800	6 502 470	2 661 370	5 777 130		
				Środki własne jednostki		0	0	0	0	0	0	0	0	
				Środki UE/IZ		0	0	0	0	0	0	0	0	
				budżet państwa		0	0	0	0	0	0	0	0	
				inne źródła		0	0	0	0	0	0	0	0	
				Razem		32 234 476	5 574 364	19 043 770	4 102 800	6 502 470	2 661 370	5 777 130		

Wojciech Bartczak  
sporządził

Departament merytoryczny  
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji  
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

główny specjalista

*Marta Olszewska*  
podpis osoby sprawdzającej

07.10.2024  
Kierownik Biura ds. Inwestycji

*Anita Rydz*  
podpis osoby sprawdzającej

Elektronicznie podpisany przez  
Maciej Figas  
Data: 2024.10.03 12:57:47  
+02'00'

Maciej Figas

dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu  
Kultury i Dziedzictwa Narodowego  
(1)

*Jarosław Janusz*  
Dyrektor departamentu merytorycznego

*Janusz*  
Dyrektor Departamentu Zamówień Publicznych,  
Nadzoru Własnościowego i Inwestycji  
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji  
(4)

Wicemarszałek Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
(4)

*Zbigniew Ostrowski*  
Członek Zarządu

**CZĘŚĆ OPISOWA DO HARMONOGRAMU NA 2024 ROK  
ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

**pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”**

**a) uzasadnienie celowości realizacji zadania**

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Na terenie planowanej inwestycji aktualnie funkcjonuje prowizoryczny, niefunkcjonalny i nieestetyczny parking samochodowy o niewystarczającej ilości stanowisk. Znalezienie miejsca parkingowego w pobliżu Opery jest utrudnione tym bardziej, że jest on usytuowany w centrum miasta, w sąsiedztwie wielu publicznych instytucji. Opracowany projekt przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova dwupoziomowego garażu podziemnego z usytuowanym nad nim placem spacerowo-wypoczynkowym z elementami zieleni. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę rosnącego na obrzeżu terenu zabudowy pomnika przyrody (płatan klonolistny) oraz zrealizowaniu nasadzeń drzewami które rekompensują dokonane wcześniej wycinki drzew.

**b) zakres rzeczowy zadania do zrealizowania w 2024 r.:**

- Kontynuowanie wykopu wraz z zabezpieczeniem ścian szczelinowych;
- Kontynuowanie robót fundamentowych z realizacją podszybi wind (poziom -3);
- Realizacja ścian, słupów i schodów żelbetowych (poziom -3);
- Realizacja stropu na poziomie Bulwaru (poziom -2);
- Realizacja ścian, słupów i schodów żelbetowych (poziom -2);
- Realizacja stropu pod Placem Miejskim;
- Schody, balustrady i pochyty;

**Instalacje sanitarne**

- Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

**Instalacje elektryczne i oświetlenie**

- Rozdzielnice elektryczne;
- Trasy kablowe mocowane do stropu;
- Instalacja uziemiająca i połączenia wyrównawcze;
- Instalacja oświetlenia podstawowego;

**zakres rzeczowy zadania do zrealizowania w 2025 r.:**

- Posadzki garażu (Dotyczy montażu materiałów wraz z ich dostawą);
- Stolarka i ślusarka;
- Dźwigi;

**Instalacje sanitarne**

- Instalacja oddymiania.

**Instalacje elektryczne i oświetlenie**

- Instalacja gniazd wtykowych;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego;
- System zajętości miejsc parkingowych;
- System parkingowy - Dostawa, instalacje, uruchomienie.

zagospodarowanie terenu nad górną kondygnacją parkingu.

**c) ocena ekonomicznej efektywności zadania**

Szybkie wdrożenie projektu pozwoli na osiągnięcie celów w zakładanym horyzoncie czasowym. Należy mieć na uwadze, że pozytywne oddziaływanie projektu widoczne będzie natychmiast po jego zrealizowaniu i pozwoli na trwałe rozwiązanie istniejących problemów.

**d) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania**

Realizacja projektu poprawi warunki parkowania samochodów odwiedzających Operę Nova oraz stworzy możliwość bezpośredniego przechodzenia podziemnymi przejściami osób z parkingu do zasadniczej części gmachu operowego jak i do budowanego IV kręgu Opery. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Opracował: Wojciech Bartczak

Pełnomocnik  
ds. rozbudowy Opery

*mgr inż. Wojciech Bartczak*

