

Część opisowa harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania

pn. Zakup nowego systemu oświetlenia i klimatyzacji pomieszczeń przy Rynku Nowomiejskim 17 w Toruniu

1) Uzasadnienie celowości zadania:

Obecnie użytkowane oprawy oświetleniowe pochodzące jeszcze z lat 90-tych ubiegłego wieku nie są dostosowane do potrzeb użytkownika, nie posiadają regulacji strumienia światła, co sprawia, że część pomieszczeń jest niedoświetlona, część oświetlona zbyt mocno. Niedoświetlone sale wystawowe niekorzystnie wpływają na odbiór prezentowanych tam prac plastycznych. Problem ten dotyczy też pracowni plastycznych, gdzie niewłaściwe oświetlenie jest czynnikiem zakłócającym proces twórczy uczestników zajęć. Przeszły system oświetleniowy często się psuje a brak części zamiennych uniemożliwia naprawy.

Zakup systemu oświetleniowego z możliwością regulacji strumienia światła przyniesie realne oszczędności w opłatach za energię.

Zakup i zainstalowanie nowej klimatyzacji umożliwi właściwą wentylację użytkowanych pomieszczeń, szczególnie tych nieposiadających okien. Zbyt wysoka temperatura w pomieszczeniach biurowych i pracowniach dydaktycznych w okresie letnim znacznie obniża komfort pracy, zniechęca do udziału w organizowanych przez Galerię przedsięwzięciach. Brak części zamiennych uniemożliwia naprawy starych posiadanych przez Galerię klimatyzatorów a stosowane w nich czynniki chłodnicze są zabronione przez aktualne przepisy środowiskowe. Wymiana starych klimatyzatorów, których cykl eksploatacji faktycznie dobiegł końca jest konieczna do prawidłowego funkcjonowania instytucji oraz zachowania zasad BHP.

Niezbędne do zrealizowania wymienionego zadania inwestycyjnego jest przeprowadzenie remontu rozdzielnic i instalacji elektrycznej, który będzie wydatkiem bieżącym i finansowanym ze środków własnych Galerii.

Dotychczasowa instalacja podlegała z biegiem lat coraz większemu obciążeniu w związku ze wzrostem liczby urządzeń pobierających energię elektryczną, których liczba wzrosła w związku z realizacją zadania inwestycyjnego. Z uwagi na bezpieczeństwo pracowników, uczestników zajęć oraz gości naszej Galerii, jak również dbając o powierzone nam mienie, konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji instalacji elektrycznej wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej. Ze względu na postępujący proces degradacji instalacji elektrycznej oraz zwiększone zagrożenie pożarowe budynku powyższe potrzeby remontowe należy uznać za pilne.

2) Zakres rzeczowy zadania :

Zadanie obejmuje zakup 6 nowych klimatyzatorów oraz wymianę oświetlenia na parterze, pierwszym i drugim piętrze w budynku Galerii przy Rynku Nowomiejskim 17 w Toruniu .

Zadanie obejmuje następujące działania:

a) wymiany obecnie istniejącego oświetlenia na parterze, pierwszym piętrze i najwyższej kondygnacji budynku Galerii. W jego skład wchodzi między innymi:

- usunięcie i utylizacja starych lamp liniowych jarzeniowych w pomieszczeniu pracowni plastycznej na parterze,
- założenie w pracowni plastycznej na parterze nowych lamp liniowych led w dwóch rzędach po 8 metrów z możliwością regulacji strumienia światła i wymiana oświetlenia nad zlewami na reflektory led,
- wymiana lamp w sekretariacie, gabinecie Dyrektora i szatni na parterze na liniowe led
- wymiana lamp w korytarzu na parterze na kierunkowe reflektory led,
- całkowita wymiana szyn oświetleniowych z reflektorami kierunkowymi led w holu głównym i sali wystawowej na parterze a także przy zejściu do piwnicy oraz nad schodami prowadzącymi na pierwsze piętro,
- wymiana szyn oświetleniowych w sali wystawowej na pierwszym piętrze wraz z reflektorami kierunkowymi led i montaż oświetlenia głównego a w pracowni plastycznej wymiana liniowych lamp jarzeniowych na liniowe w technologii led w dwóch rzędach po 6 metrów,
- wymiana oświetlenia jarzeniowego w pomieszczeniu pracowników merytorycznych na nowe w technologii led oraz założenie lamp kierunkowych nad stanowiskami komputerowymi,
- wymiana plafonów oświetleniowych na klatce schodowej najwyższej kondygnacji oraz w pomieszczeniu księgowości na liniową lampę led,
- dostosowanie instalacji elektrycznej wymiana bezpieczników automatycznych i wyłączników na osiadające funkcję regulacji strumienia światła,
- demontaż wszystkich starych opraw oświetleniowych, usunięcie i wywóz powstałych odpadów,

b) wymiany starych klimatyzatorów typu split i rozbudowy systemu klimatyzacji, w tym:

- demontaż trzech sztuk starych urządzeń klimatyzacyjnych w dwóch pomieszczeniach na parterze oraz 3 sztuk jednostek wyciągowych na krawędzi dachu świetlika i zamontowanie w miejsce zdemontowanych klimatyzatorów 3 sztuk nowych klimatyzatorów typu split,
- rozbudowa systemu klimatyzacji o dwa dodatkowe klimatyzatory do dwóch pomieszczeń biurowych o mniejszej mocy,
- montaż klimatyzatora sufitowego kasetonowego w pomieszczeniu poddasza o obniżonym stropie, z którego korzystają pracownicy merytoryczni,
- wykucie bruzd podłączenie klimatyzatorów do sieci elektrycznej i instalacji chłodniczej a następnie zakrycie bruzd montaż koryt naściennych, pokrycie gładzią i przemałowanie miejsc po przeprowadzonych pracach monterskich,
- usunięcie szkodliwego czynnika chłodniczego i wywóz powstałych odpadów,

- c) stworzenia dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procesu uzyskania zgód i przeprowadzenia przetargu:
- zamówienie projektu inwentaryzacji budowlanej w wymaganym zakresie oraz projektu koncepcyjnego remontu i przebudowy budynku,
 - opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - sporządzenie dokumentacji inwentaryzacyjnej rozdzielnic wraz z projektem naprawy i kosztorysem
 - opracowanie projektu technicznego w branży elektrycznej, opracowanie dokumentacji przetargowej,
 - wymiana głównej rozdzielnic elektrycznej oraz 2 rozdzielnic pomocniczych
 - wymiana połączeń elektrycznych między rozdzielnicami z układu TNC na układ TNC-S

3) Planowane efekty rzeczowe zadania:

Zakupione nowe klimatyzatory zapewnią odpowiednią temperaturę do prowadzenia zajęć plastycznych z dziećmi, komfort zwiedzania wystaw dla odwiedzających naszą Galerię nawet w upalne dni. Umożliwią pracę w dopuszczalnej przepisami i normami temperaturze. Klimatyzatory tworzone w nowej technologii, ograniczą zużycie energii elektrycznej i pozwolą na optymalizację temperatury zarówno latem jak i zimą.

Wymiana oświetlenia na wszystkich kondygnacjach budynku Galerii zapewni większą elastyczność w doborze rozmieszczenia wystaw, ekspozycji prac w poszczególnych salach wystawienniczych, co będzie miało z pewnością bezpośrednie przełożenie na zwiększenie liczby odwiedzających. Pozwoli również na szersze wykorzystanie obu pracowni plastycznych w trakcie zajęć z dziećmi i zastosowanie większego wachlarza technik plastycznych w edukacji młodzieży.

Doświetlenie ciągów komunikacyjnych poprawi bezpieczeństwo poruszania się ze względu na lepszą widoczność.

Przeprowadzenie remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielnic umożliwi wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na zakupie nowego systemu oświetlenia i klimatyzacji pomieszczeń Galerii w budynku przy Rynku Nowomiejskim 17 w Toruniu. Pozwoli na bezpieczną realizację zadań statutowych w siedzibie Galerii, poprzez zwiększenie bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających w budynku osób, zmniejszając zagrożenie pożarowe. Mając na uwadze powierzone mienie, remont instalacji elektrycznej jest niezbędny.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Izabela Grabowska
Data: 2024.10.03 09:05:10 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Dariusz Delik;
Galeria i Ośrodek Rastycznej Twórczości
Dziecka
Data: 2024.10.03 09:07:43 CEST