

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zakup od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 za cenę 15.081.000,00 zł.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 17 czerwca 2024 r. uchwały Nr III/63/24 wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania za cenę nie wyższą niż 15.081.000,00 zł.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Termy Ciechocinek Spółka z o.o. są użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 oraz właścicielem budynków i budowli na niej posadowionych. Na nieruchomości znajdują się częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny budynek główny tzw. budynek przebieralni, dwa niepodpiwniczone, jednokondygnacyjne budynki magazynowe sprzętu basenowego – pawilony przechowalni leżaków, budynek filtrów z odżelaziaczem i fontanną, parterowy pawilon dla dzieci z brodzikiem w ogrodzie jordanowskim, pozostałości niecki odkrytego basenu solankowo-termalnego oraz niecki basenu dla dzieci. Wskazane obiekty znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i zlokalizowane są na terenie Parku Tężniowego, wpisanego na mocy decyzji z dnia 29 października 1993 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1473. Ponadto, na mocy decyzji z dnia 22 stycznia 2020 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych wpisano zespół pływalni solankowo-termalnej pod nr A/1771. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, przywiązując dużą wagę do ochrony pomników dziedzictwa kulturowego regionu by służyły kolejnym pokoleniom, podjął działania mające na celu pozyskanie praw do wskazanej powyżej nieruchomości. Umożliwiłoby to przy pomocy spółek, których jedynym udziałowcem bądź akcjonariuszem jest Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, tj. Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Regionalnych Spółka z o.o. oraz Uzdrowiska Ciechocinek S.A. podjąć działania mające na celu zagospodarowanie tego terenu zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem – odbudowy części basenowej wraz z obiektami współtowarzyszącymi, które mogłyby być wykorzystywane do prowadzenia działalności rekreacyjnej na terenie zabytkowego Parku Tężniowego w Ciechocinku. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 17 czerwca 2024 r. uchwały Nr III/63/24 wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Ciechocinku przy alei

Pojednania za cenę nie wyższą niż 15.081.000,00 zł ustaloną na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 28 lutego 2024 r.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie uchwały skutkować będzie kupnem nieruchomości położonej w Ciechocinku przy ul. Pojednania za cenę 15.081.000,00 zł.

Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/40/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050. Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poniesie również koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej prawa do nieruchomości.