

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej we Włocławku przy ul. Nizinnej 7, oznaczoną w obrębie 0001 Łęg jako działka ewidencyjna nr 2/35 o pow. 0,0836 ha, KW nr WL1W/00106559/1, ustalenie ceny i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Art. 25d powołanej ustawy stanowi, że wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż ta nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 op. cit. ustawy nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego.

W myśl art. 69 ust. 1 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Nizinnej 7, oznaczonej w obrębie 0001 Łęg jako działka ewidencyjna nr 2/35 o pow. 0,0836 ha, KW nr WL1W/00106559/1, której użytkownikami wieczystymi są właściciele trzech wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Właściciele jednego z lokali zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz części nieruchomości gruntowej związanej z ich mieszkaniem. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej. Cenę sprzedaży ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej

stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w wysokości około 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).