

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w udziale do 8325/13257 części położona we Włocławku przy ul. Nizinnej 7, oznaczona w obrębie 0001 Łęg jako działka ewidencyjna nr 2/35 o pow. 0,0836 ha, KW nr WL1W/00106559/1.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 2/35 o pow. 0,0836 ha jest usytuowana w peryferyjnej, północno-wschodniej części miasta, w obszarze dzielnicy Zawisłe, przy ul. Nizinnej. Odległość od centrum miasta wynosi około 10 km, działka jest położona w znacznym oddaleniu od zaplecza handlowo-usługowego i komunikacji masowej. W sąsiedztwie znajduje się pasieka oraz teren Oddziału Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego. Działka nr 2/35 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni utwardzonej. Dostęp odbywa się poprzez prawo przejazdu i przechodu przez działki nr 2/37 i 2/39. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Na działce położony jest niepodpiwniczony, parterowy budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem, składającym się z trzech lokali oraz nieujawnionym w rejestrze ewidencji gruntów i budynków budynkiem gospodarczym. Budynek i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego i nie podlegają sprzedaży.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena udziału [zł]
2/35	0,0836	WL1W/00106559/1 obręb: 0001 Łęg, jedn. rej. – G.285	Br-RIIIb	12.811,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r. działka nr 2/35 jest położona w granicach jednostki strukturalnej Zawisłe, w obszarze przeznaczonym pod funkcję terenów zielonych.

Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 24 października do dnia 15 listopada 2024 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 6 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter, lub telefonicznie (56) 62-18-513, w następujących godzinach: poniedziałek-piątek 6³⁰ – 13³⁰.