

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9 na zawarcie ze Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy, umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., obejmującej część przedmiotowej nieruchomości na której posadowione są dwa garaże murowane o powierzchni użytkowej 16,00 m² oraz 20,00 m².

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9, oznaczonej w obrębie 129 jako działka ewidencyjna nr 11 o pow. 0,2549 ha, KW nr BY1B/00115959/3, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1.103,13 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 268,46 m² oraz dwoma garażami o powierzchni użytkowej 16,00 m² i 20,00 m². Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 9 kwietnia 2003 r., znak: MW.7016-9/2/2003 ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy obejmującej dwa garaże murowane o powierzchni użytkowej 16,00 m² oraz 20,00 m². Poprzednia umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 989,72 zł. Najemca został wyłoniony bez przetargu. Wnioskodawca wskazał, że czynsz najmu w nowej umowie zostanie podwyższony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Departament Edukacji, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował ponowne wynajęcie dwóch garaży murowanych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy zawarcie ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., obejmującej część nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 9 na której posadowione są dwa garaże murowane o powierzchni użytkowej 16,00 m² oraz 20,00 m².