

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Podanie do publicznej wiadomości informacji o wynikach przeprowadzonych w dniu 16 października 2024 r. pierwszych przetargów pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Stosownie do postanowień § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl) (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”).

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 16 października 2024 r. zorganizowano w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, sala Patio B pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż lokali niemieszkalnych nr 27 o pow. 15,33 m<sup>2</sup> i nr 28 o pow. 14,76 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w parterowym, niepodpiwniczonym budynku, posadowionym na nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej. Do lokali przynależne są udziały w działce nr 881/6 o pow. 0,0198 ha i we współwłasności części wspólnych budynku oraz udziały w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, zapewniające dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargach informacją warunkiem przystąpienia do przetargów było wpłacenie do dnia 11 października 2024 r. wadium oraz złożenie pisemnej oferty na zakup nieruchomości. Powołana przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego komisja przetargowa stwierdziła, że w wyznaczonym terminie na składanie ofert wpłynęła: jedna oferta na zakup lokalu nr 27 oraz jedna oferta na zakup lokalu nr 28. Komisja przetargowa w dniu 16 października br. przeprowadziła przetarg na sprzedaż lokali niemieszkalnych nr 27 i nr 28 z wynikami pozytywnymi.

### 5. Ocena skutków regulacji:

W wyniku przeprowadzonych przetargów, a następnie sprzedaży nieruchomości zostaną zwiększone dochody Województwa w bieżącym roku.