

WU-II.792.6.9.2024

Załącznik do uchwały Nr 29/1403/24
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 27 listopada 2024 r.

OPERA NOVA W BYDGOSZCZY

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

Bydgoszcz, 05-11-2024 r.

I. Nazwa zadania: Zakup nieruchomości gruntowych dla Opery Nova w Bydgoszczy

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZSK	Ogólna wartość wydatków na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Zakup nieruchomości gruntowych (wraz z opłatami notarialnymi i sądowymi)	ilość 1,00 cena jedn. 13500,00 wartość 13500,00	środki własne województwa dotacje z budżetu państwa środki UE/IŻ środki własne jednostki inne źródła Razem		0,00 0,00 0,00 13500,00 0,00 13500,00		0,00 0,00 0,00 13500,00 0,00 13500,00				0,00 0,00 0,00 13500,00 0,00 13500,00
RAZEM			środki własne województwa Środki UE/IŻ budżet państwa inne źródła Razem		0,00 13500,00 0,00 0,00 13500,00	0,00	0,00 13500,00 0,00 0,00 13500,00	0,00	0,00	0,00	13500,00

Starszy referent ds. zapewnienia gruntów
Agnieszka Kąkol
spółdzielca

Główny księgowy
Agnieszka Kąkol

I zastępca dyrektora Opery Nova w Bydgoszczy
Paweł Kąkol

DYREKTOR
dyrektor jednostki

Naczelnik Wydziału Kultury
Marcenka Kąkol

Główny specjalista
podpis osoby sprawującej
12.11.2024

Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedziczy Narodowego
(1)

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowości

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

14.11.2024 r. Ewa Kąkol
Kierownik Biura Realizacji Inwestycji

podpis osoby sprawującej

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
(2)
Marcenka Kąkol

Dyrektor Departamentu Zamówień Publicznych, Nadzoru Własności i Inwestycji
(4)
Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
(1)

Zbigniew Ostrowski
Członek Zarządu

CZĘŚĆ OPISOWA
HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO ZADANIA PN.

„ZAKUP NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH DLA OPERY NOVA W BYDGOSZCZY”

REALIZOWANEGO PRZEZ: OPERĘ NOVA W BYDGOSZCZY

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

W związku z wydanymi decyzjami:

- Nr 3/2018 z dn. 14.09.2018 r. znak: WAB.I.6733.67.2018.K.Sz. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, polegającej na rozbudowie Opery Nova o tzw. IV krąg i parking kubaturowy,
- Nr 1034/2019 z dn. 9.10.2019 r. znak: WAB.II.6740.1080.2019.KSP zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku Opery Nova o IV krąg i parking podziemny w ramach zadania pn. „Rozbudowa Opery Nova o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”

oraz faktyczną realizacją inwestycji, zaszła potrzeba uregulowania sytuacji prawnej, polegającego na wykupie nieruchomości gruntowych będących własnością Miasta Bydgoszczy.

2. Zakres rzeczowy zadania

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Opery Nova w Bydgoszczy zostały przeznaczone nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Bydgoszczy, o łącznej powierzchni 0,0704 ha, położone przy Wybrzeżu im. Prezydenta Narutowicza, obr. 109. W drodze rokowań przeprowadzonych w dn. 5.06.2024 r. w Wydziale Mienia i Geodezji, ustalona została cena 8.770,00 zł netto. Do tej kwoty należy doliczyć opłaty notarialne i sądowe.

Źródło finansowania: środki własne Opery.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego Opera Nova w Bydgoszczy stanie się właścicielem nieruchomości gruntowych położonych przy Wybrzeżu im. Prezydenta Narutowicza, obr. 109, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- dz. nr 3/15 o pow. 0,0461 ha, KW nr BY1B/00181654/8,
- dz. nr 3/14 o pow. 0,0165 ha, KW nr BY1B/00181654/8,
- dz. nr 9/7 o pow. 0,0004 ha, KW nr BY1B/00084141/9,
- dz. nr 9/8 o pow. 0,0074 ha, KW nr BY1B/00084141/9.

I zastępca dyrektora
Opery Nova w Bydgoszczy

Paweł Pietrzykowski