

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w Warszawie – Zarząd Zlewni w Toruniu, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno, oznaczona w obrębie 0012 Nowe Dobra jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8.

### 2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Nowe Dobra, pod numerem porządkowym 99A, gmina Chełmno. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku i jest zabudowana podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 221,60 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczonym parterowym magazynem przeciwpowodziowym o pow. 623,50 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczonym parterowym budynkiem gospodarczym o pow. 22,50 m<sup>2</sup>. Przez działkę w części północnej przebiegają dwie nitki gazociągu wysokiego ciśnienia.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu najmu	Miesięczny czynsz netto z tytułu najmu [zł]
710	0,8700	RIVb - 0,5000 RV - 0,0500 Bi - 0,3200	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	6.300,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy Chełmno nie został uchwalony. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno przedmiotowa działka znajduje się w granicach jednostki strukturalnej IV rolniczo-ekologicznej w granicach obszarów F4 I G – tereny międzywala i strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 6 grudnia do dnia 30 grudnia 2024 r.
- Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
*Leszek Furman*  
Leszek Furman