

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w Warszawie – Zarząd Zlewni w Toruniu, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8 oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 30 września 2024 r. uchwały Nr V/131/24 wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8, zabudowanej podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 221,60 m², niepodpiwniczonym parterowym magazynem przeciwpowodziowym o pow. użytkowej 623,50 m² oraz niepodpiwniczonym parterowym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22,50 m². Nieruchomość jest wynajmowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Zarządu Zlewni w Toruniu – Nadzór Wodny w Chełmnie. Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą netto 5.570,00 zł, tj. brutto 6.851,10 zł. W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu, Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 r. i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu, której przedmiotem jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno. Wody Polskie, które są państwową osobą prawną, stały się głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną. Do najważniejszych zadań realizowanych przez jednostkę należy m.in. ochrona mieszkańców przed powodzią i suszą, a także zrównoważone gospodarowanie wodami dla ochrony naszych zasobów wodnych by służyły obecnym i przyszłym pokoleniom. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 30 września 2024 r. uchwały Nr V/131/24 wyraził zgodę

na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno. Miesięczna stawka czynszu najmu w nowej umowie została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto, ustalony czynsz najmu poczynając od 2026 roku będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Najemca będzie również ponosił koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 400,00 zł. Płatność nastąpi na podstawie zawartej w dniu 20 maja 2024 r. umowy Nr UM_OR.273.4.742.2024 – środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarka mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie, dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.