

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

W sprawie wyrażenia zgody Gminie Świecie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Świeciu oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 864/69 w celu realizacji planowanego zadania inwestycyjnego na sąsiedniej nieruchomości.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 864/69 o pow. 0,0846 ha, KW nr BY1S/00042460/1. Sąsiednia nieruchomość jest wykorzystywana z przeznaczeniem na funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy im. Heleny Ratka-Fejtko w Świeciu. Z uwagi na konieczność świadczenia usług dla większej liczby osób niepełnosprawnych oraz potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa pensjonariuszy przebywających w placówce, planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka. Obecnie budynek posiada wyłącznie tylko jedną drogę ewakuacyjną dla osób samodzielnych ruchowo, jak i poruszających się na wózkach inwalidzkich. W celu realizacji niniejszego zamierzenia niezbędne jest wykorzystanie działki nr 862/69 stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Z uwagi na powyższe, Gmina Świecie zwróciła się z wnioskiem, o przekazanie w drodze darowizny na jej rzecz wskazanej działki. Wobec społecznego charakteru planowanego do zrealizowania przedsięwzięcia wniosek spotkał się z aprobatą Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tych okolicznościach wszczęto niezbędne czynności formalno-prawne, w celu jego realizacji. Mając jednak na uwadze, że przekazanie nieruchomości w drodze darowizny wymaga zachowania wymaganych przepisami prawa terminów, Gmina Świecie zwróciła się wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w związku z planowaną inwestycją w infrastrukturę społeczną. Zgoda ta umożliwi Gminie uzyskanie pozwolenia na budowę, które jest jednym z elementów wniosku o ubieganie się o pozyskanie środków na jego realizację, w ramach programu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Gminie Świecie podjęcie czynności mających na celu realizację planowanego zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i przebudowie Środowiskowego Domu Samopomocy w Świeciu.