

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1, ustalenie ceny i podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 25d powołanej ustawy stanowi, że wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

W myśl art. 67 ust. 1 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1, oznaczonej w obrębie 0080 jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0174 ha, nr 66/1 o pow. 0,0682 ha oraz nr 66/2 o pow. 0,0128 ha, KW nr BY1B/00004134/3, zabudowanej budynkiem administracyjno-ambulatoryjnym o pow. użytkowej 994,64 m². Nieruchomość jest dzierżawiona przez „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o., który utworzyli pracownicy zlikwidowanego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Wojewódzkiej Przychodni Sportowo-Lekarskiej w Bydgoszczy. Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 30 września 2013 r. do dnia 29 września 2028 r. Dzierżawca z wykorzystaniem nieruchomości prowadzi działalność leczniczą w zakresie medycyny sportowej, kardiologii, ortopedii, traumatologii narządu ruchu oraz fizjoterapii ambulatoryjnej. „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o. od kilkunastu lat sprawuje opiekę lekarską nad kadrą narodową kajakarzy i kajakarek. Zarząd spółki działającej pod firmą „Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o. wyraził zainteresowanie kupnem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy podjętej w dniu 28 października br. uchwały Nr VI/142/24 przyznał „Regionalnemu Ośrodkowi Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy pierwszeństwo w nabyciu zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1, oznaczonej w obrębie 0080 jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0174 ha, nr 66/1 o pow. 0,0682 ha oraz nr 66/2 o pow. 0,0128 ha, KW nr BY1B/00004134/3. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, w przypadku skorzystania z tego prawa przez

„Regionalny Ośrodek Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o. poprzez złożenie stosownego oświadczenia, skutkuje ustawowym zwolnieniem z obowiązku przetargowej sprzedaży nieruchomości. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona w oparciu o wartość rynkową określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 25 kwietnia 2024 r.

Wykonując dyspozycje art. 35 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z ustaloną ceną.

Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego: bip.kujawsko-pomorskie.pl.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w wysokości około 300,00 zł. Płatność nastąpi na podstawie zawartej w dniu 20 maja 2024 r. umowy Nr: UM.OR.273.4.742.2024 – środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarka Mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.