

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1, oznaczona w obrębie 0080 jako działki ewidencyjne nr 54/1 o pow. 0,0174 ha, nr 66/1 o pow. 0,0682 ha oraz nr 66/2 o pow. 0,0128 ha, KW nr BY1B/00004134/3, zabudowana budynkiem administracyjno-ambulatoryjnym o pow. użytkowej 994,64 m².

2. Opis nieruchomości:

Działki nr 54/1, nr 66/1 i nr 66/2 o łącznej powierzchni 0,0984 ha są położone w Bydgoszczy przy ul. Tadeusza Rejtana 1 i tworzą obszar nieregularnego wieloboku zabudowanego budynkiem administracyjno-ambulatoryjnym o pow. użytkowej 994,64 m². Budynek jest podpiwniczony, piętrowy, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1965 r., w bryle zwartej, z dwiema skrajnie położonymi klatkami schodowymi – południową, która umożliwia dostęp do wszystkich poziomów budynku oraz północną pozwalającą na komunikację między parterem i poziomem piwnic; budynek jest wyposażony w windę osobową, instalacje: elektryczną, gazową, telekomunikacyjną, grzewczą zdalaczną z sieci miejskiej, wentylacyjną mechaniczną, odgromową i alarmową. Fundamenty stanowią prostokątne ławy betonowe z uskokami. Ściany nośne podłużne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły o zmiennej grubości, od strony ul. Rejtana pomost żelbetowy i płaszczyzna na stropie wysunięta poza rzut budynku części piwnicznej, zabezpieczona balustradą aluminiową. Stolarka okienna PCV, na poziomie piwnic z okratowaniem stalowym, fasada frontu i przeszklenie klatki schodowej południowej - aluminiowa, drzwi wejściowe aluminiowe, drzwi wewnętrzne płycinowe i drewniane, elewacja i elementy zewnętrzne – tynk mineralny. Stan techniczny budynku jest zadowalający, standard wykończenia określono jako dobry. Nieruchomość jest usytuowana w strefie śródmiejskiej miasta, na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w odległości około 2 km od centrum miasta, korzystny dostęp do zaplecza handlowo-usługowego, obiektów użyteczności publicznej i komunikacji masowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi przedszkole, basen Astoria, Okręgowy Urząd Miar w Bydgoszczy i droga - ul. Tadeusza Rejtana. Po przeciwnej stronie ulicy znajdują się budynki usługowe i mieszkalne wielorodzinne, a w odległości około 500 m jest dworzec PKP Bydgoszcz Główna. Lokalizację budynku określono jako bardzo dobrą, nieruchomość jest położona w pełnym zasięgu sieci miejskich, posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej. Na działkach nr 54/1 i nr 66/1 oraz na granicy działki nr 66/2 znajduje się budynek administracyjno-ambulatoryjny, w granicach działek nr 66/1 i nr 66/2 znajduje się budowla – nawierzchnia utwardzona trylinką. Działka jest częściowo ogrodzona, ogrodzeniem z pręseł stalowych w ramach na słupkach stalowych, od strony basenu Astorii teren jest otwarty, a od strony Rejtana jest niskie ogrodzenie stalowe. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Rejtana, która stanowi jednojezdniową ulicę o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi ciągami pieszymi o nawierzchni z kostki i płyt betonowych. Skomunikowanie z głównymi drogami regionu średnio korzystne, ograniczone możliwości parkowania (strefa płatnego parkowania). Budynek jest obecnie użytkowany przez placówkę ochrony zdrowia, na poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia rehabilitacyjne, rentgen, gabinety lekarskie oraz węzeł ciepłny.

Na parterze znajduje się rejestracja, gabinety lekarskie, toalety, pomieszczenia socjalne. Na piętrze znajdują się gabinety lekarskie, pomieszczenia administracyjne, sala gimnastyczna, sala konferencyjna, toaleta i pomieszczenia socjalne. Średnie możliwości adaptacyjne dla innych pomieszczeń.

Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży jest obciążona umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony, tj. od dnia 30 września 2013 r. do dnia 29 września 2028 r. z „Regionalnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej SPORTVITA” Spółka z o.o.

Na nieruchomości została ustanowiona na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy służebność przesyłu obowiązująca na czas posadowienia podziemnych urządzeń ciepłowniczych.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta Obręb Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena [zł]
54/1	0,0174	BY1B/00004134/3 0080 G.41	Bi – inne tereny zabudowane	3.060.000,00
66/1	0,0682			
66/2	0,0128			

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla jej obszaru nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru śródmiejskiego, w jednostce strukturalnej Śródmieście – Dworzec, w granicach terenu funkcjonalnego MC opisanego jako tereny śródmiejskie mieszkaniowo-usługowe.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 13 grudnia 2024 r. do dnia 3 stycznia 2025 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ – 17⁰⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰.