

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Uzdrowisku Ciechocinek Spółka Akcyjna z siedzibą w Ciechocinku, na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczonej w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 wraz z posadowionymi na tym gruncie budynkami, budowlami i urządzeniami.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest do dnia 5 grudnia 2089 r. użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ciechocinku przy alei Pojednania, oznaczonej w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 105/13 o pow. 1,1191 ha oraz nr 105/16 o pow. 6,7588 ha, KW nr WL1A/00034857/4 oraz właścicielem budynków, budowli i urządzeń na niej posadowionych. Na nieruchomości znajdują się m.in. pozostałości niecki odkrytego basenu solankowo-termalnego, przebieralni basenu, przechowalni leżaków, filtrów z odżelaziaczem oraz fontanny. Niniejsze obiekty zlokalizowane są na terenie Parku Tężniowego, wpisanego na mocy decyzji z dnia 29 października 1993 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1473. Ponadto, na mocy decyzji z dnia 22 stycznia 2020 r. do księgi rejestru zabytków nieruchomych wpisano zespół pływalni solankowo-termalnej pod nr A/1771. Działka nr 105/16 obciążona jest nieodpłatną i bezterminową służebnością gruntową na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela gruntu stanowiącego działkę nr 102/4, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr WL1A/00011293/5.

Biorąc pod uwagę, iż budynki i budowle posadowione na pozyskanej przez Województwo nieruchomości znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, konieczne jest przygotowanie i przeprowadzenie prac remontowych związanych z ich rewitalizacją. Uzdrowisko Ciechocinek Spółka Akcyjna z siedzibą w Ciechocinku z wykorzystaniem niniejszej nieruchomości planuje zrealizować projekt, mający na celu zagospodarowanie tego terenu zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem tj. odbudowy części basenowej wraz z obiektami współtowarzyszącymi, które mogłyby być wykorzystane do prowadzenia działalności rekreacyjnej na terenie zabytkowego Parku Tężniowego w Ciechocinku. Wobec powyższego, zasadne jest by Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, uzyskała tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotową nieruchomością w celu przeprowadzenia niezbędnych remontów i zagospodarowania obiektu.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł. Płatność nastąpi na podstawie zawartej w dniu 20 maj 2024 r. umowy Nr UM-OR-273.4.742.2024 – środki na ten cel zarezerwowano w zadaniu budżetowym: „Gospodarka Mieniem”, Nr zadania: W/N/700/01/Mienie dział 700, rozdział 70005, paragraf 4300.